

الجامعة الوطنية الخاصة
كلية هندسة العمارة والتخطيط العمراني
الدورة الثانية ٢٠٢٣/٢٠٢٤

مركز سياحي ترفيهي في مشقيتا

tourist and entertainment center in Mashqita

بإشراف :

د. عهد خزام د. براق غربي
د. هلا مندو د. رامي خماسمية



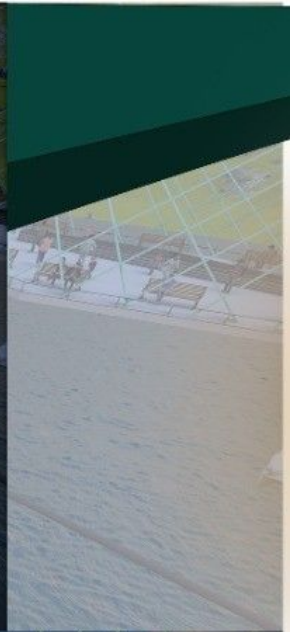
دراسة وتقديم :

لين زكريا طريطر



مقدمة عن المشروع :

شهد العالم في الفترة الاخيرة تطوراً ملحوظاً على صعيد السياحة ، حيث تشعبت فروعها وتنوعت وأصبحت جزءاً أساسياً في حياة الكثير من الناس ، وهي من أكثر الاتجاهات تطوراً وتوسعاً وأكثرها رسوخاً ، ويُعد القطاع السياحي من أهم القطاعات الاقتصادية التي تسهم في تعزيز الاقتصاد المحلي وجذب الاستثمارات، خاصة في المناطق التي تتمتع بمقومات طبيعية وتاريخية وثقافية مميزة

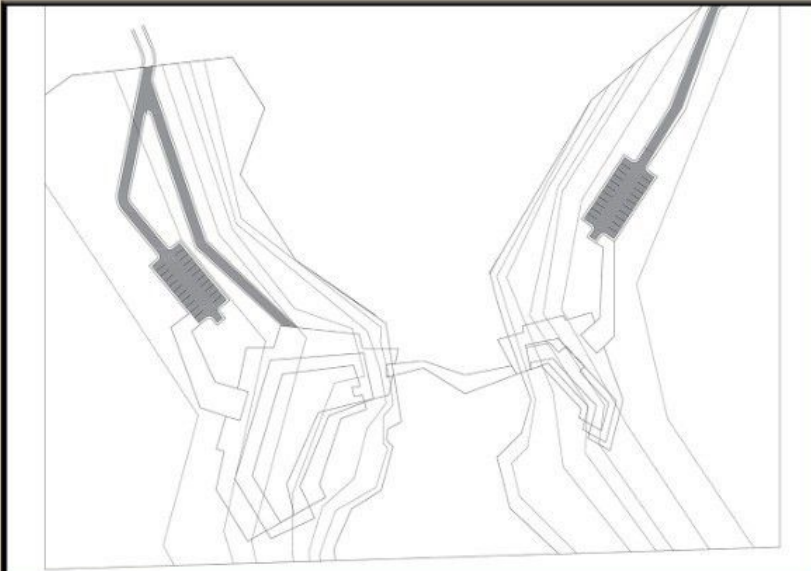
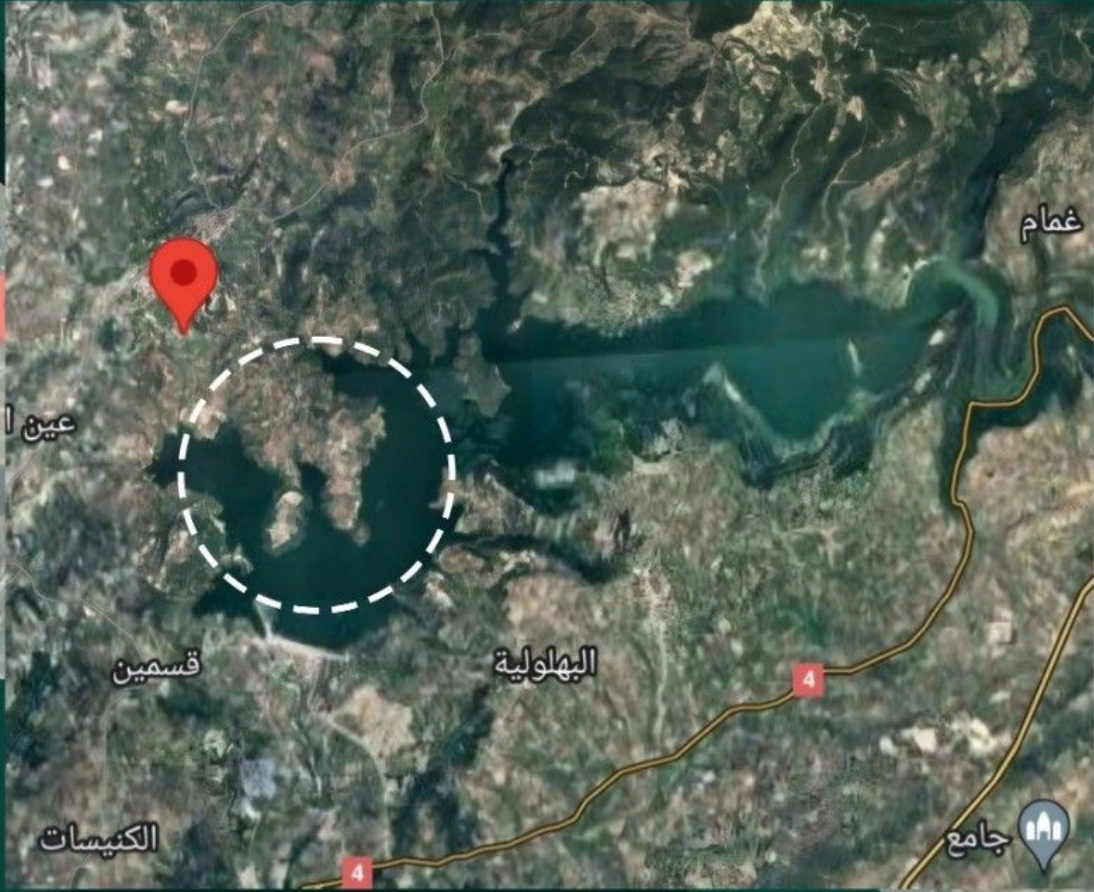


اهداف المشروع :

بسبب الحاجة الضرورية لهذا النوع من المشاريع .. يهدف هذا المشروع السياحي إلى تقديم تجربة فريدة للزوار من خلال توفير خدمات سياحية متكاملة تجمع بين الترفيه، الاسترخاء، والاستكشاف الثقافي. يعتمد المشروع على استغلال الموقع الجغرافي المميز، وتوفير بنية تحتية متطورة، إضافة إلى تقديم أنشطة سياحية متنوعة تلبي احتياجات مختلف الفئات من الزوار. كما يركز على الاستفادة البيئية واستخدام الموارد المحلية لتعزيز السياحة المستدامة.

موقع المشروع وميزاته :

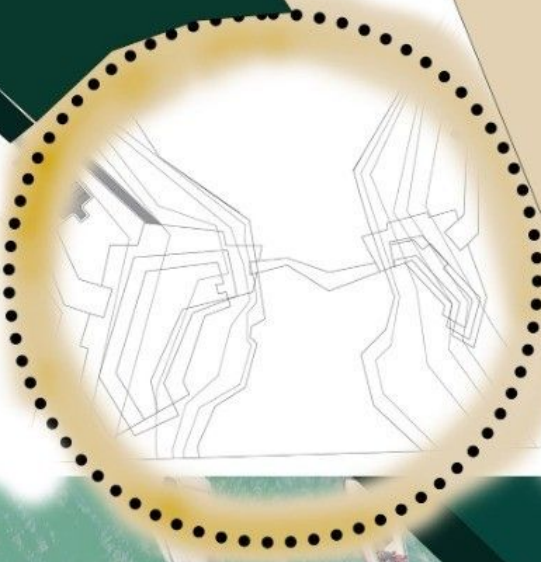
تقع الارض شمال مدينة اللاذقية على بحيرة مشقيتا (البحيرات السبعة) تبعد عن مدينة حماة ٩٣ كم



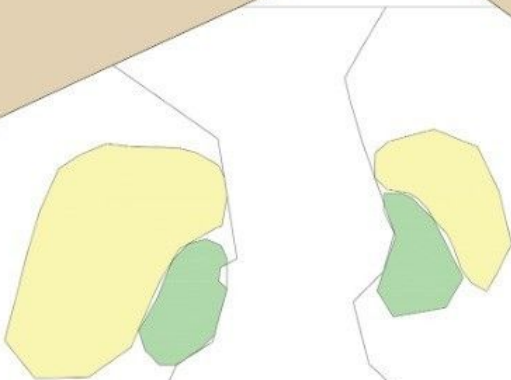
بمساحة اجمالية
٤ هكتار مقسمة على
جزئين يفصل
بينهم جزء من البحيرة
بمسافة ٥٠ متر
و يوجد ميل في الارض
يصل إلى ٣٥ %

كونسييت المشروع

استوحيت خطوط المسقط والموقع العام
من خطوط الكونتور الموجودة في الارض
بسبب طبيعتها الجبلية



مخطط الزونات والموقع العام



الظل
دراسة الحدائق



وصف المشروع :

هو عبارة عن كتلتين منفصلتين يربط بينهما
جسر مشاة بالطابق الارضي فقط
وهما : الكتلة الترفيهية و كتلة الموتيل

ويتم التنقل بين
الكتلتين بثلاث طرق:

اولا عن طريق الشوارع الخارجية



ثانيا عن طريق الجسر الرابط
بين الكتلتين في الطابق الارضي



ثالثا عن طريق تل فريك الواصل
بين سطح كتلة الموتيل مع
الطابق + ١ للكتلة الترفيهية
(طابق المسبح المكشوف)



البرنامج الوظيفي للمشروع :

الكتلة الترفيهية و كتلة الموتيل

الكتلة الترفيهية وتضم :

القسم الخدمي

- المستودعات
- الادراج والمصاعد
- مطبخ
- خدمات صحية
- غرف تدفئة وصيانة

القسم الاداري

- ٥ غرف ادارة بمساحة ١٥١٢٠ م² للغرفة الواحدة
- خدمات صحية
- بوفيه

القسم الترفيهي

- _ مطعم رئيسي على طابقين يسع ل ٢٠٠ شخص بمساحة اجمالية ٨٠٠ م² اضافة للخدمات الخاصة به
- _ المطبخ التخييمي بمساحة ٣٠٠ م² fast food
- _ بمساحة اجمالية ٥٠٠ م² مع تخديم خاص به Caffe
- _ مجموعة من المقاهي والكفتريات التي تقدم مختلف انواع المشروبات والمأكولات الباردة بمساحة ٢٥٠ م² للواحدة
- _ محلات تجارية :
- _ بمساحة اجمالية موزعة على الطوابق ٦٠/٣٠ م²
- _ العاب ترفيهية :
- _ صالة بلياردو بمساحة ٢٠ م² صالة فيشة بمساحة ٢٠ م²
- _ صالة بولينغ بمساحة ٣٠٠ م² صالة متعددة الأغراض بمساحة ١٢٠ م²
- _ صالة العاب الكترونية بمساحة ٢٥ م²
- _ مطعم تحت الماء بمساحة ٣٠٠ م²
- _ بار تخييمي بمساحة ١٠٠ م²

كتلة الموتيل وتضم :

✧ قسم الاداري ويضم
غرف ادارية بمساحة ١٥م² للغرفة الواحدة

✧ غرف اقامة بمساحة ٣٠م² للغرفة الواحدة

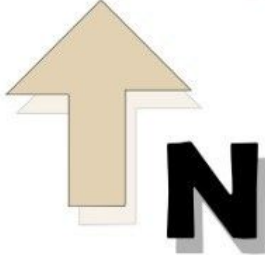
✧ صالة افطار بمساحة ٢٥٠م²

✧ لوبي استراحة وغرف خدمة

و تتسع ل ٥٠ شخص

يعد مشروع المركز السياحي
الترفيهي مع كتلة موتيل من
المشاريع الاستثمارية الواعدة التي
تجمع بين الترفيه، السياحة،
والإقامة، مما يجعله وجهة مثالية
للعائلات، السياح، والزوار
الباحثين عن الترفيه والاستجمام.

الدراسات المعمارية



مسقط الطابق
الارضي



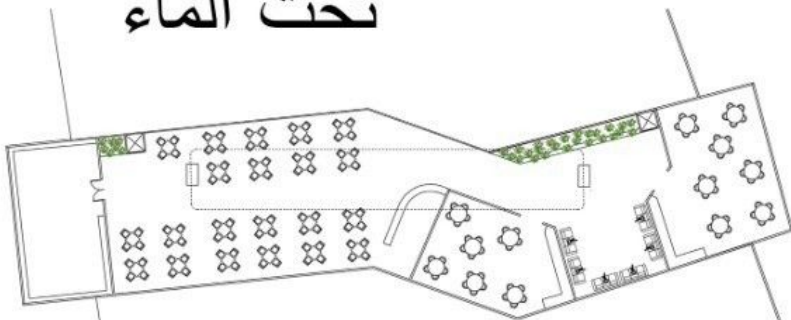
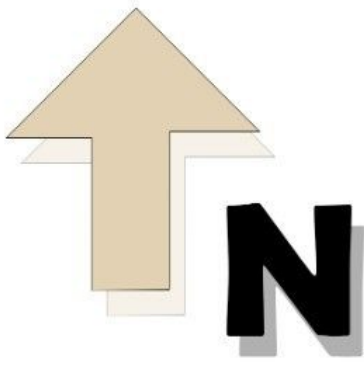
مسقط الطابق ١ -

الدراسات المعمارية

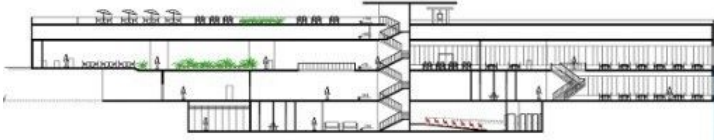
مسقط الطابق ٢ -

مسقط الطابق الاول
للكتلة الترفيهية

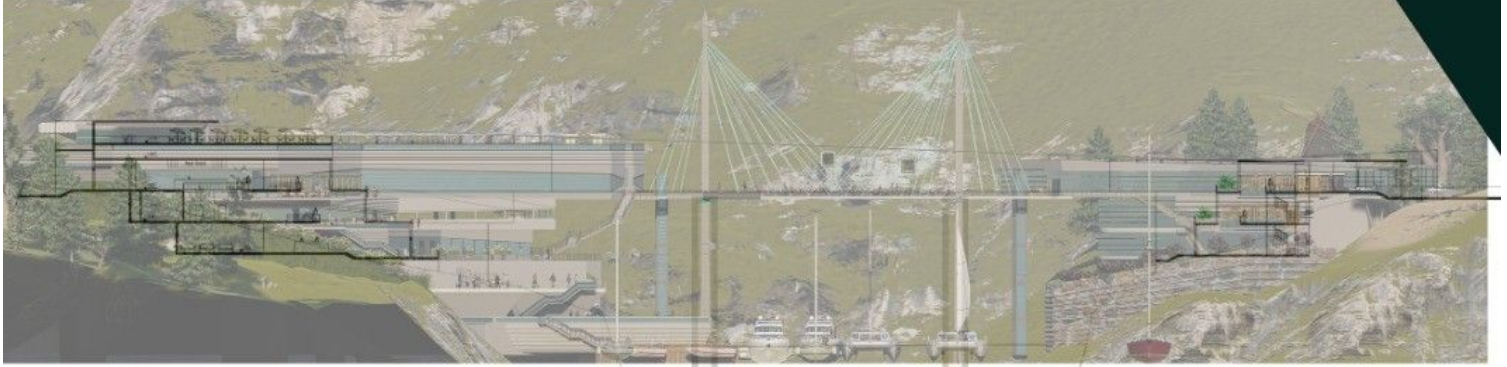
مسقط المطعم
تحت الماء



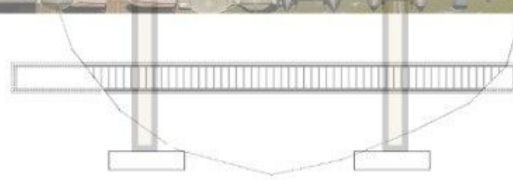
الدراسات المعمارية



المقطع AA



المقطع BB
الرئيسي



الواجهة الرئيسية للمشروع



واجهة الاشراف
للكتلة الترفيهية

المراجع :

_ كتاب النوفرت
_ Archdaily
_ penterest
_ google

Thank you for reading
and good luck to you