

مشروع برج سيادي إستثماري في دمشق

TOURIST INVESTMENT TOWER IN DAMASCUS (MAROTA CITY)

مشروع تخرج الفصل الثاني
عام 2023-2024

إشراف :

أ.د. طارق حسام الدين

د. بديع أبو شامي

د. محمد هيثم بصيص

د. انطوانيت ميخائيل



تقديم الطالب:

هاشم سمير الشويخ



الهدف من المشروع

رؤية مستقبلية مختلفة ومتطورة ومستدامة للمباني السياحية والاستثمارية الشاهقة في البلد واتاحة فرص التفكير المستدام بمرحلة ما بعد الأزمة (مرحلة إعادة الإعمار)

سبب إختيار المشروع

بسبب الظروف التي تمر بها سوريا وانخفاض نسبة السياحة والاستثمار في السنوات الأخيرة اردنا تصميم هذا البرج ليكون رمزا للحضارة والتطور في سماء دمشق

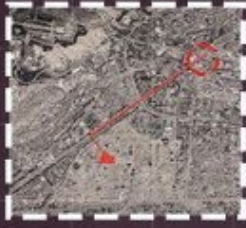
فكرة المشروع

المساقط مستوحاة من زهرة الياسمين المربوطة بتاريخ دمشق ممزوجة بالخطوط البيانية للإستثمار والتي تعبر عن وظيفة المشروع

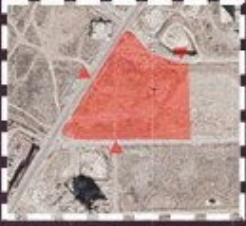


CONCEPT

لقطة جوية
تربط المشروع مع مركز المدينة



لقطة جوية
توضح مداخل المشروع



موقع المشروع

المخطط التنظيمي لمدينة
ماروتا سيتي في (دمشق)



مخطط الزونات

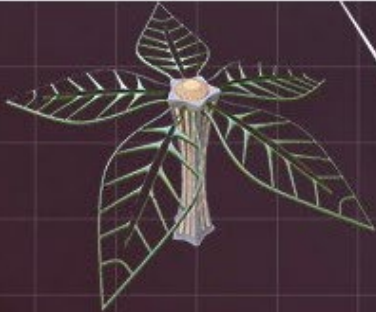


جزيرة الياسمين

مسطحات مائية مزودة بنوافير راقصة
مستوحات من أوراق زهرة الياسمين



- زون الباركينغ السطحي
- زون كتلة المول
- زون كتلة البرج
- زون الساحة المظللة
- زون النافورة الراقصة
- زون الساحة التفاعلية



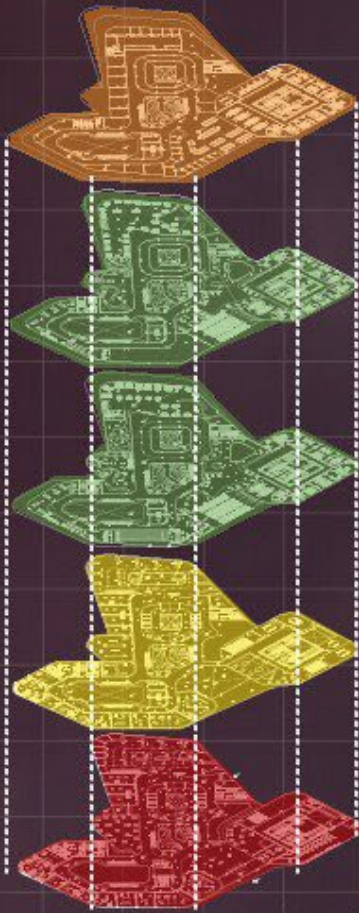
شجرة الياسمين الذكية

شجرة ذكية مزودة بخلايا طاقة شمسية
لتوليد الطاقة بالإضافة الى أن نواة الزهرة
تبث إضاءة تعرض عرض 3D في الجو



الموقع العام للمشروع

المساقط الأفقية



مسقط الطابق الأرضي



مسقط الطابق الأول



قسم المول

يضم الأقسام التالية

سوبر ماركت

أكواريوم

محلات تجارية

ساحات ترفيهية

صالة تزلج

كافتيريا

قسم البرج (متعدد الوظائف)

نواة البرج المركزية

فرع خاص بالبنك

عبادة - صالة متعددة

سيمينار

سوبر ماركت

أكواريوم

محلات تجارية

فتحات الميزان

قاعات إجتماعات - صالات عرض

نواة البرج المركزية



المساقط الأفقية

PERSPACTIVE



مسقط الطابق الترفيهي 3-4



مسقط الطابق 5-6



قسم المول (الترفيهي)
يضم الأقسام التالية

- صالة بولينغ
- VR-5D سينما- عرض
- صالات تسلية
- مطعم
- ألعاب أطفال

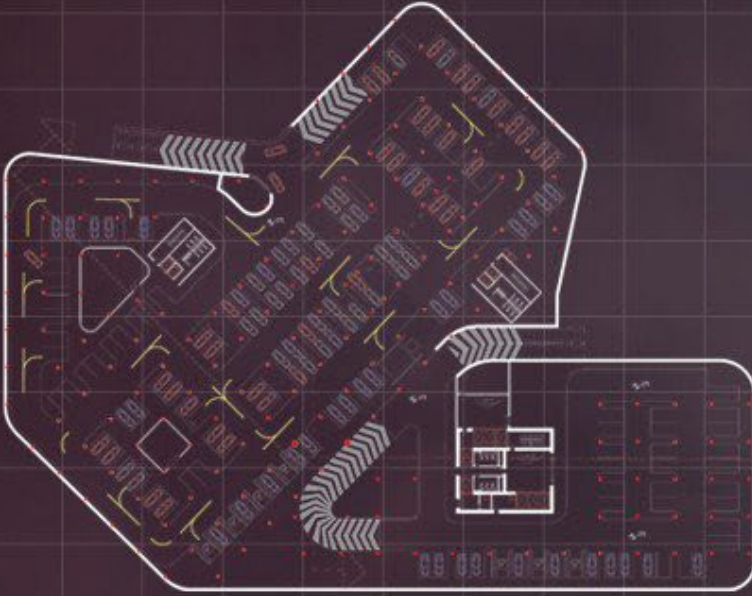
قسم البرج (متعدد الوظائف)

- نواة البرج المركزية
- مكاتب

- قسم إدارة المول
- محلات تجارية
- قسم الفاست فود
- مكاتب الشركات
- نواة البرج المركزية



المساقط الأفقية



مسطح الباركينغ 1-

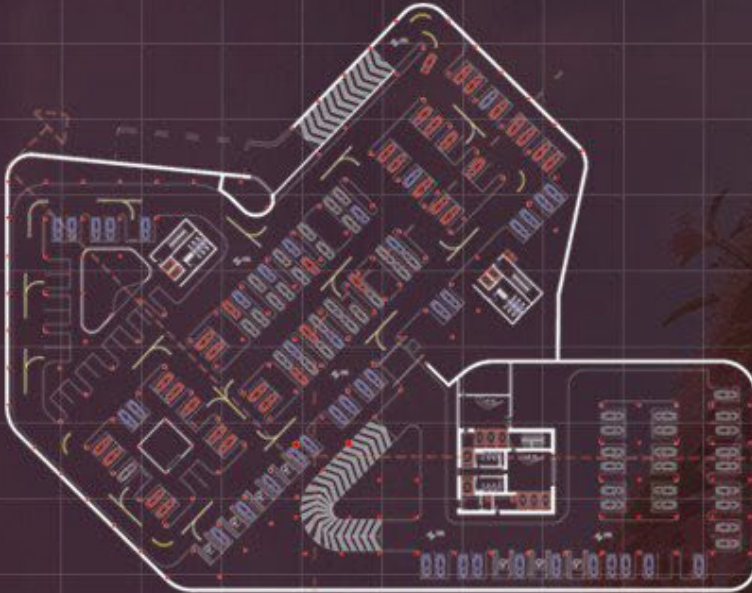


مواقف خاصة بالمول

عدد 150

مواقف خاصة بالبرج

عدد 50



مسطح الباركينغ 2-



قسم المول

أجهزة تكييف ومولدات

مستودعات المحلات التجارية

المطبخ الخاص بالمول

قسم البرج

أجهزة تكييف ومولدات

غرف بياضات وغسيل

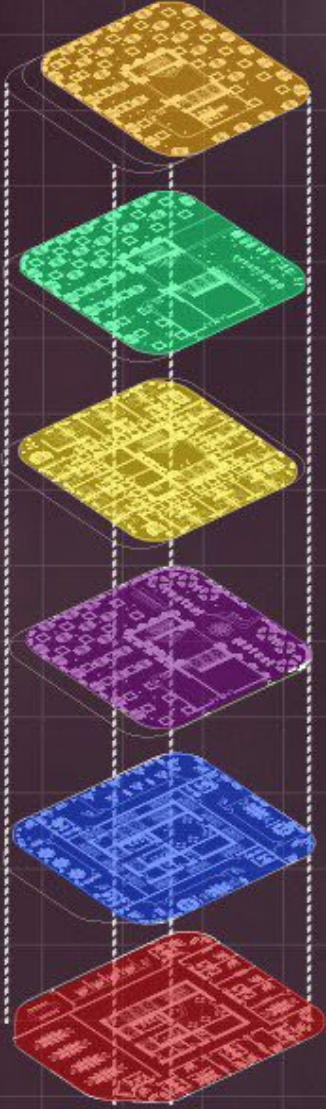
مطبخ الفندق



مسطح القبو

المساقط الأفقية

تراكب مستويات البرج المدروسة



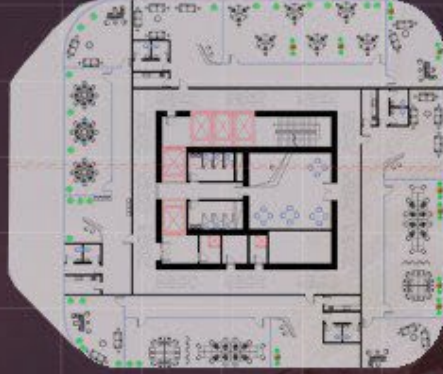
مسقط طابق المكاتب البرج 7-9

مكاتب وشركات هندسية
بكافة الاختصاصات تتراوح
مساحة كل منها بين 20-80 متر²



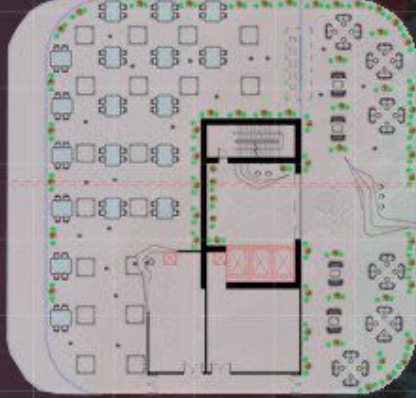
مسقط طابق الشركات البرج 10-13

شركات عقارية واستثمارية تتراوح
مساحة كل منها بين 80-120 متر²

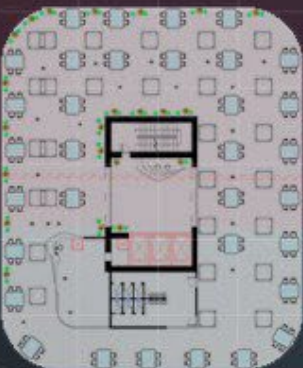


مسقط اللوبي العلوي الخاص بالفندق طابق 30

ومنه تبدأ مستويات الفندق وهو عبارة
عن ركن انتظار بالإضافة الى صالة إفطار
مع خدماتها المتصلة شاقوليا بالمطبخ

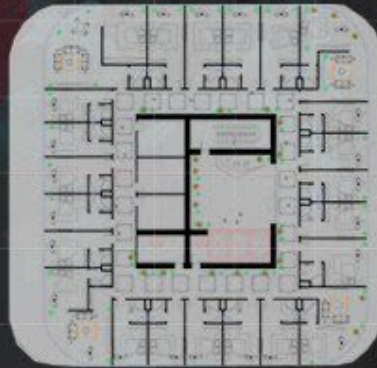


مطعم بانورامي
في أعلى البرج بإطلالة
ساحرة في سماء دمشق



المطعم البانورامي البرج 46

غرف إقامة بالإضافة
الى أجنحة فاخرة



مسقط إقامة الفندق البرج 31-45

PERSPACTIVE



دليل المقطع AA

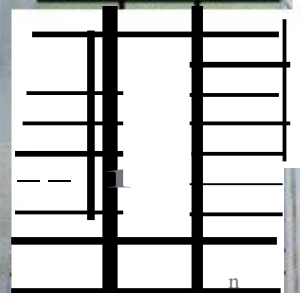
المطعم البانورامي

مستويات الفندق

مستويات الشركات

الطوابق الخدمية

المقطع AA



r
r
11



j=

mr=

1-1

1

1-1



فكرة الواجهة

مستوحاة من السيف الدمشقي



CONCEPT

PERSPACTIVE



واجهة مدخل الفندق



تغطية زجاج المول

تغطية قماشية مثبتة
بكابلات على الزجاج
مزودة بحساسات تتوسع
وتقلص حسب تعرضها
لأشعة الشمس

7/11/11



الواجهة الرئيسية مدخل المول



RETNO
TOWER

الختام

Conclusion

RETNO
TOWER