

مركز علاجي استجمامي على سد بلوران

A therapeutic and recreational center on the Baloran Dam



بإشراف
د. صفوت ابراهيم باشا
د. سامي شيخ ديب
د. هويدا خزام
د. صباح حلبية

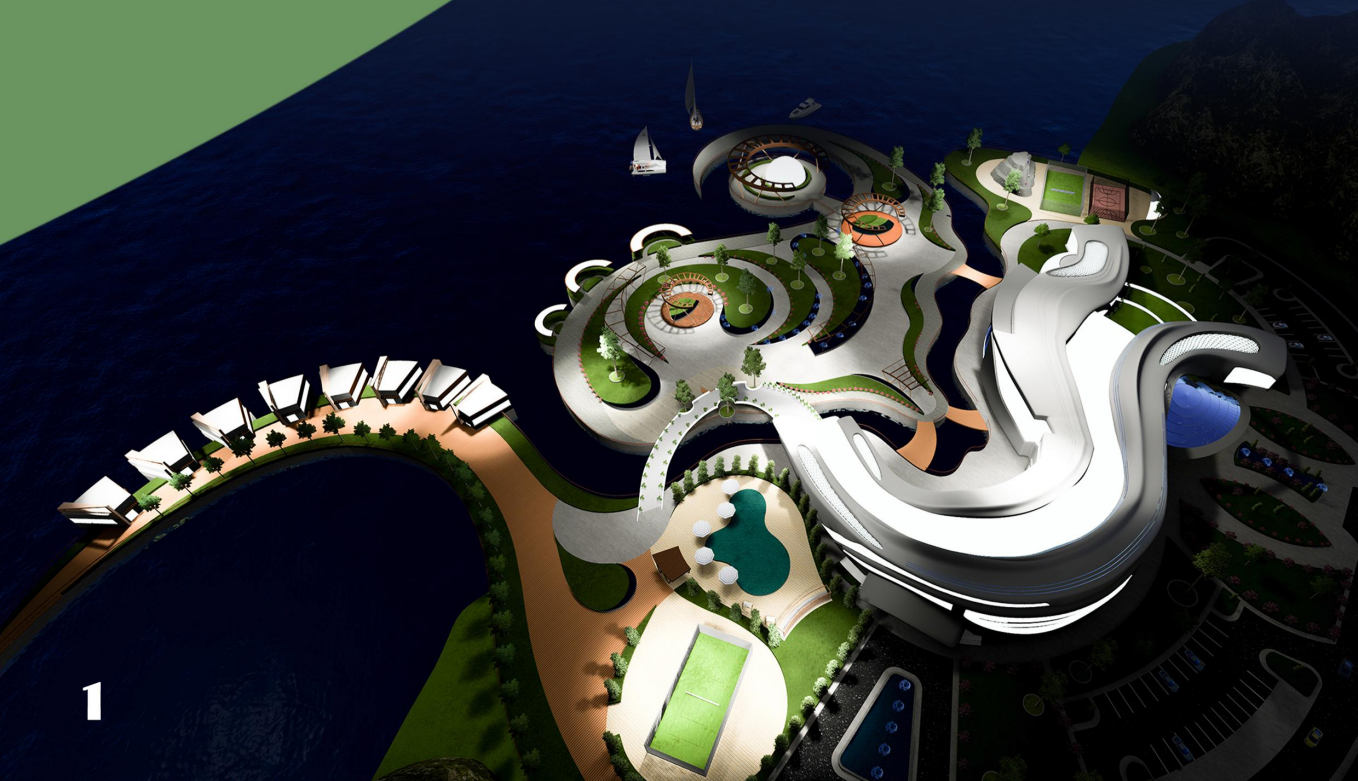


دراسة وتقديم
أليسار عبد الإله الطبل

أهداف المشروع

- توفير بيئة طبيعية يتكيف معها الفرد ويحصل على العلاجات الطبيعية والاسترخاء
- مساعدة المستخدمين على تخطي الأزمات والضغوطات النفسية وتجديد طاقتهم عن طريق التأمل والمعالجة بالطبيعة ولإكسابهم الدعم الكافي الذي يؤهلهم لمتابعة حياتهم الطبيعية بعد ذلك
- إزالة الآثار السلبية الناتجة من ضغوطات الحياة والتوتر المزمن
- المساعدة على ازدهار الجانب السياحي في البلاد

المشروع عبارة عن مركز للاستجمام والاستشفاء على مساحة تتناسب مع طبيعة المشروع، وسط مجموعة كبيرة من العناصر الطبيعية والمتطلبات التي تجعل المشروع منعش بكافة متطلبات الحياة الطبيعية من خضرة وغيرها وهذا الأمر يجعل المشروع متكافئ من الناحية التي يقوى عبرها بتقديم العديد من الخدمات، مثل الخدمات الترفيهية والعلاجية التي تستمد قوة علاجها من الطبيعة الأم، وعلى الرغم من أن هناك العديد من الطرق الطبية العلاجية المتطورة إلا أن هذه الطريقة تقوم بتحقيق أفضل النتائج مع العديد من الحالات خاصة المستعصية، حيث أنها أحدث الأساليب الجديدة الطبيعية التي تدل على أهمية أن يكون هناك استشفاء بيئي تحقق التهيئة النفسية المريحة للمريض



موقع المشروع

يقع المشروع على بحيرة بلوران التي تقع على الطريق الواصل بين اللاذقية وكسب وتبعد عن مدينة اللاذقية 25 كم فيها ميول بنسبة 5% وبمساحة 6.5 هكتار .

أهمية موقع المشروع

أسباب عامة

الحاجة لمثل هذا النوع من المشاريع حيث تساعد على تقليل ضغوطات الحياة مع توالي الأيام وتزايد همومها

قلة وجود مراكز العلاج الاستجمامي الطبيعي في البلد والتي تواكب المواصفات العالمية

النهوض والرقى بالمجتمع السوري صحياً ونفسياً وثقافياً

توفر الاطلالة الجميلة على بحيرة بلوران وعدم الاستفادة منها

أسباب خاصة

تصميم مركز علاجي طبيعي استجمامي بحيث يتلائم مع الظروف الخاصة بالموقع واستغلال إمكانيات الطبيعة بحيث يدعم فكرة تداخل المسطحات المائية مع المسطحات الخضراء والمبنى وفي نفس الوقت يحقق احتياجات الانسان ضمن منظومة تجعل هدف التصميم هو الانسان من حيث توفير أكبر قدر ممكن من وسائل الراحة والاسترخاء والاستجمام الطبيعي التي قد يحتاجها إضافة للشكل الجميل والجذاب للمبنى

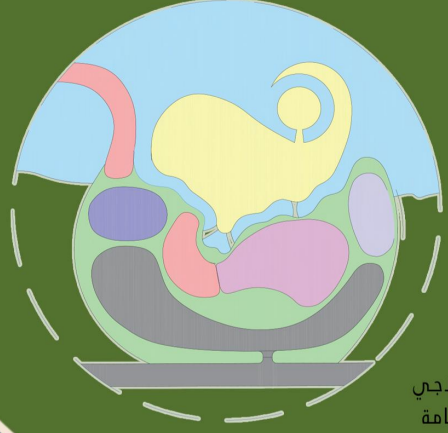
طبيعة المشروع

ترفيهي

علاجي

استجمامي

مخطط الزونات



الزون العلاجي

الزون الإقامة

الزون الترفيهي

الزون الرياضي

الزون الترفيهي الخاص بالإقامة

الزون المناطق الخضراء وممرات المشاة

الزون الربط الطرقي

استيعاب المشروع

يستهدف الزائرين من داخل وخارج المحافظة

الموقع العام

أبعاد المشروع

بعد اجتماعي

بعد جمالي

بعد اقتصادي

بعد وظيفي

البعد الوظيفي

الاسترخاء والابتعاد عن الروتين اليومي والترفيه
عن النفس بطرق جديدة ومبتكرة
الرقى بمستوى الخدمات العلاجية
الطبيعية وفعاليات إعادة التأهيل
الجسدي الاندماج مع الطبيعة للوصول
للسلام الداخلي

البعد الاقتصادي

زيادة الدخل القومي عن طريق الاستثمار
زيادة فرص العمل للمواطنين المحليين
رفع مستوى الدخل القومي للفرد

البعد الاجتماعي

نشر ثقافة الاستجمام والاسترخاء وتجديد الطاقة في
المجتمع السوري بمفهومها الجديد الذي يعتمد
على النشاط والحركة والتأمل

البعد الجمالي

الاستفادة من موقع المشروع على البحيرة
واستغلال البيئة الطبيعية دون الاضرار بها



البرنامج الوظيفي للمشروع

المبنى المركزي بمساحة طابقية 18000م² ويشمل

A

القسم الترفيهي

نادي رياضي

كافيتريا

قسم الإقامة

قسم النوم

غرف إقامة مفردة
غرف إقامة مزدوجة
أجنحة

القسم الترفيهي الخاص
بالإقامة

صالة متعددة الأغراض
مطاعم
كافيتريا
صالة إفطار
صالات تسليية
محلات تجارية
سوبر ماركت

القسم العلاجي الاستجمامي

قسم الاستقبال

قسم العلاج الطبي

قسم العيادات
مختبر

قسم العلاج الجاف

قسم العلاج الطبيعي
قسم العلاج الفيزيائي
قسم العلاج بالأشعة والأمواج

قسم العلاج الرطب

القسم التجميلي

قسم التجميل غير الجراحي
قسم العناية بالبشرة
قسم العناية بالشعر والجمال
قسم الليزر

القسم الإداري

قسم الإدارة العامة

قسم الأطباء والمشرفين

الموقع العام

B

القسم الترفيهي

أماكن مكشوفة

هضبة اصطناعية
لممارسة التسلق

جلسات مظلة

مسبح وملعب تنس خاص
بقسم الإقامة

ملاعب تنس وكرة سلة

نزهة نهرية

قسم الإقامة

الشاليهات

الدراسات المعمارية

مسقط الطابق الأرضي

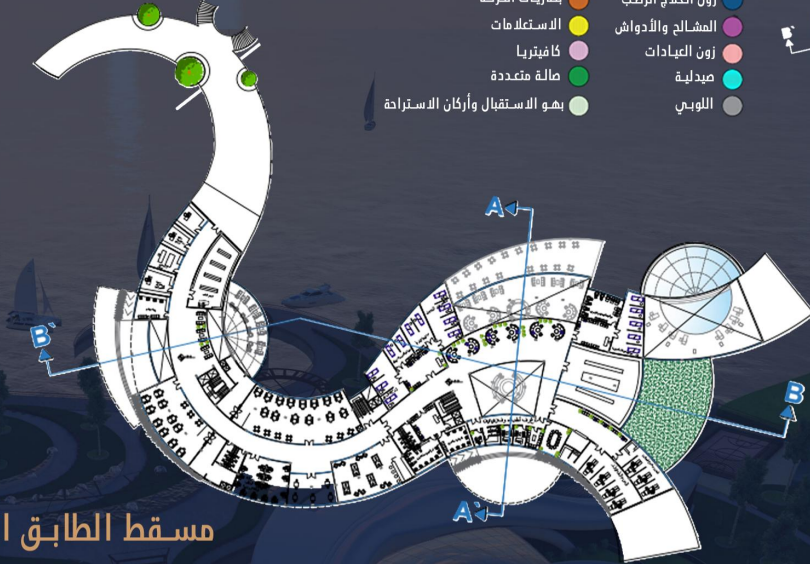


- زون المسبح
- النادي الرياضي
- المخبر
- زون العلاج الرطب
- المشالج والأدواش
- زون التهاديات
- ميدلية
- اللوبي
- صالات تسليية
- محلات تجارية
- خدمات عامة
- بطاريات الحركة
- الاستعلامات
- كافيتريا
- صالة متعددة
- بهو الاستقبال وأركان الاستراحة

المخطط التحليلي للطابق الأرضي



مسقط الطابق الأول



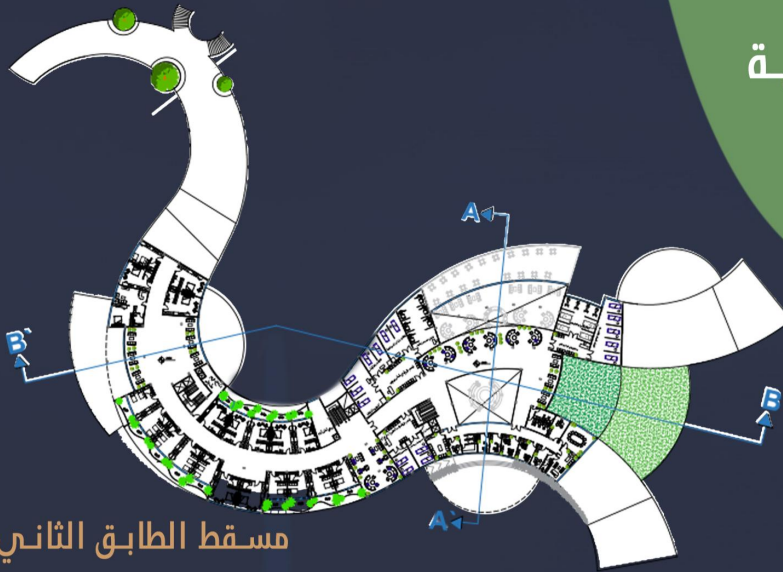
- قسم التجميل غير الجراحي
- صالة عرض منتجات التجميل
- قسم العناية بالشعر والجمال
- قسم العناية بالبشرة
- قسم الليزر
- قسم الأطباء والمشرقيين
- بهو الاستقبال وأركان الاستراحة
- محلات تجارية
- خدمات عامة
- بطاريات الحركة
- صالات تسليية
- سوبر ماركت
- مطعم شرقي
- مطعم غربي

المخطط التحليلي للطابق الأول



الدراسات المعمارية

مسقط الطابق الثاني



- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ● بطاريات الحركة | ● قسم العلاج الفيزيائي |
| ● أجنحة | ● قسم العلاج الطبيعي |
| ● غرف إقامة مزدوجة | ● قسم العلاج بالأشعة |
| ● غرف إقامة مفردة | ● خدمات عامة |
| ● غرف إقامة مزدوجة بسريرين منفصلين | ● قسم الإدارة العامة |
| ● غرف تدعيم | ● بهو الاستقبال وأركان الاستراحة |

المخطط التحليلي للطابق الثاني



مسقط الطابق الثالث



- | | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| ● غرف تدعيم | ● بطاريات الحركة |
| ● خدمات عامة | ● أجنحة |
| ● صالة إفطار | ● غرف إقامة مزدوجة |
| ● استراحة مدخنين | ● غرف إقامة مفردة |
| ● غرف إقامة مزدوجة بسريرين منفصلين | ● بهو الاستقبال وأركان الاستراحة |

المخطط التحليلي للطابق الثالث

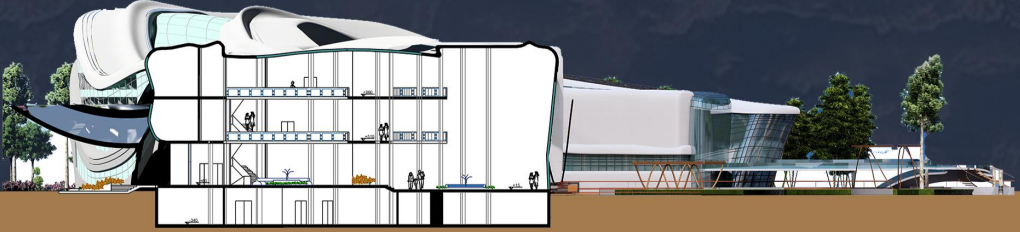


مسقط طابق القبو

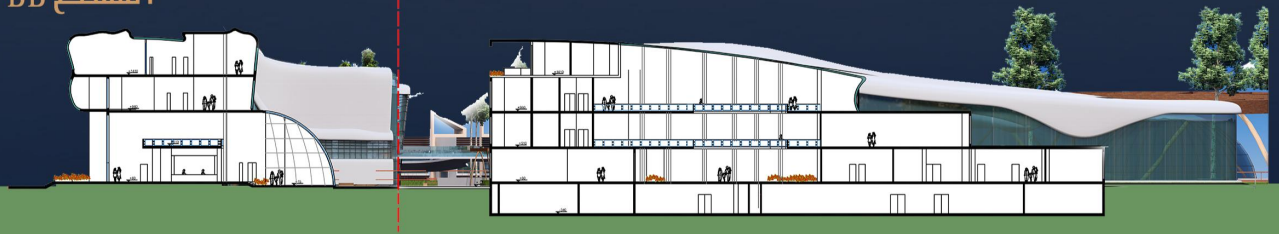


الدراسات المعمارية

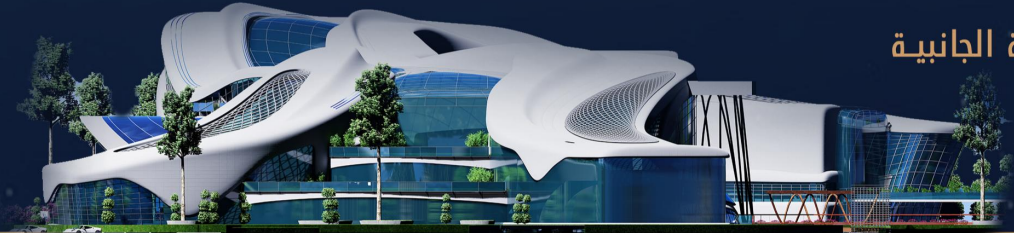
المقطع AA



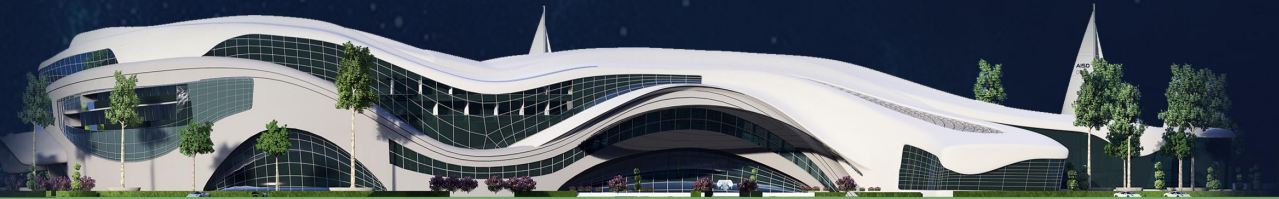
المقطع BB



الواجهة الجانبية



الواجهة الرئيسية



المراجع المساعدة



- النوفرت
 - كتاب المنتجعات السياحية
 - كتاب الأسس التصميمية لمركز علاجي سياحي
- noor-book.com/cqp9wk

THANK YOU FOR YOUR INTEREST

