



الجامعة الوطنية الخاصة
Al-Wataniya Private University

الجمهورية العربية السورية
الجامعة الوطنية الخاصة
كلية الهندسة المعمارية والتخطيط العمراني

2023-2024
الفصل الدراسي الثاني

مركز الأبحاث البصرية

M A R I E N
R E A S E R C H
C E N T E R

إشراف:-
د.م. صفوت إبراهيم باشا
د.م. سامي شيخ ديب
د.م. هويدا خزام
د.م. صباح حلبية

تقديم:
حسام الأفندي



● سبب اختيار المشروع

العديد من المباني حول العالم يتم التخلي عنها عندما تصبح غير ملائمة لمتطلبات العصر ولكن يجب أن يكون هذا الخيار مستبعداً في وقت نحن فيه بأمرس الحاجة إلى الإعمار وذلك من أجل الوصول إلى حلول مستدامة وصديقة للبيئة تربط بين ماضيها وحاضرتها

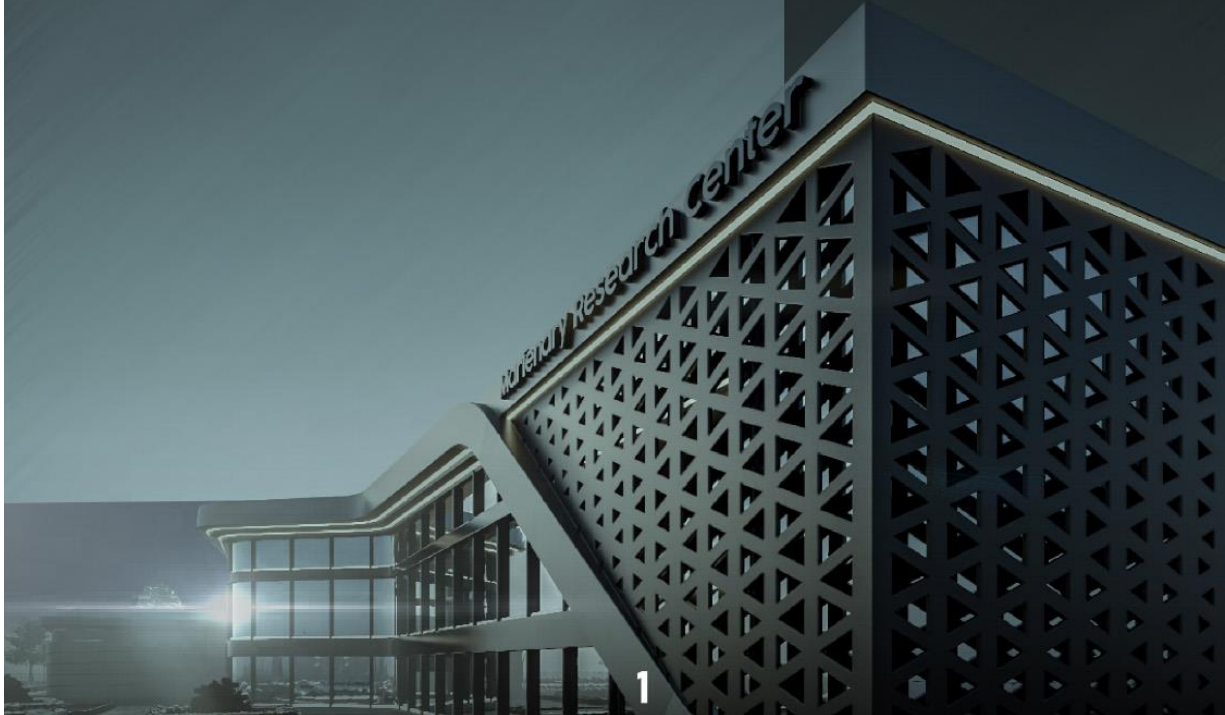


● فكرة المشروع

تحتضن مدينة اللاذقية مركزاً للأبحاث البحرية تم بناؤه قبل أكثر من 50 عامًا، ومع مرور الوقت، لم يعد المبنى يواكب التطورات الحديثة. فبدلاً من التخلي عنه قمنا بتطوير حل مبتكر يكمن أساسه بالمحافظة على مبنى الأبحاث القديم ودمجه مع مبنى آخر جديد ليشكلاً معاً كتلة معمارية متكاملة. هذا التصميم يوفر مركزاً حديثاً مجهزاً بأحدث التقنيات للباحثين، ويشمل مساحات ثقافية مخصصة لكل المهتمين بعلوم البحار، مع المحافظة على خصوصية القسم البحثي، وباستخدام برامج التصميم المعماري، نجحنا في تحويل الفكرة إلى نموذج واقعي يمكن أن يكون مثلاً يُحتذى به لتطوير مراكز أبحاث أخرى

● مقدمة

في قلب مدينة اللاذقية وعلى ضفاف البحر الأبيض المتوسط، يقع مركز الأبحاث البحرية كصرح علمي ومعماري يعكس روح الابتكار والاستدامة، يسعى المركز إلى أن يكون نقطة التقاء للعلماء والباحثين من مختلف أنحاء العالم، للعمل معاً على تطوير حلول مبتكرة للحفاظ على الثروات البحرية



● الموقع

● مواصفات الموقع

تقع أرض المشروع في المدينة الساحلية الشمالية، ملاصقة لمنتجع الشاطئ الأزرق، ما يضيف له قيمة اقتصادية كما تقع على بعد 8 كيلومترات شمالي غرب مركز مدينة اللاذقية.

تقع أرض المشروع في الشمال الغربي لمدينة اللاذقية. الموقع عبارة عن منطقة شاطئية صخرية مستوية تتميز بقربها من المناطق السياحية حيث يحدها منتجع الشاطئ الأزرق، مما يضيف له قيمة اقتصادية عالية

● مميزات الموقع

01 | القرب من الساحل
يفضل موقعه القريب من البحر، يسهل الوصول للأنشطة والبيئة البحرية بشكل مباشر.

02 | مجاور لمنتجع سياحي
قربه من منتجع الشاطئ الأزرق يعطيه طابعاً مميزاً ويجعله نقطة جذب إضافية للزوار المهتمين بالبحوث والبيئة البحرية.

03 | البعد عن مركز المدينة
يوفر الموقع الخصوصية والهواء النقي للأنشطة بعيداً عن ضجيج المدينة، مما يجعله بيئة مثالية للعلماء والطلاب.

موقع المشروع

المدينة الرياضية

اللاذقية



● الموقع

● مواصفات الموقع

تصل مساحة الأرض إلى ٣ هكتار تقريبا تقع أرض المشروع في المدينة السياحية الشمالية على ساحل البحر المتوسط في الشمال الغربي لمدينة اللاذقية. الموقع عبارة عن منطقة شاطئية صخرية مستوية تتميز بقربها من المناطق السياحية حيث يحدها منتجع الشاطئ الأزرق. ما يضيف له قيمة اقتصادية عالية

📍 موقع الأرض



● دلائل الموقع

- ① المبنى القديم
- ② المبنى الجديد
- ③ صالة عرض مائي
- ساحات ثقافية
- ممرات مشاة



عناصر الموقع

كتلة المركز البحثي القديم

01 تم دمج المركز البحثي القديم مع المبنى الجديد بطريقة تحافظ على طابعه مع تحديث واجهاته ليتناسب مع التصميم العصري.



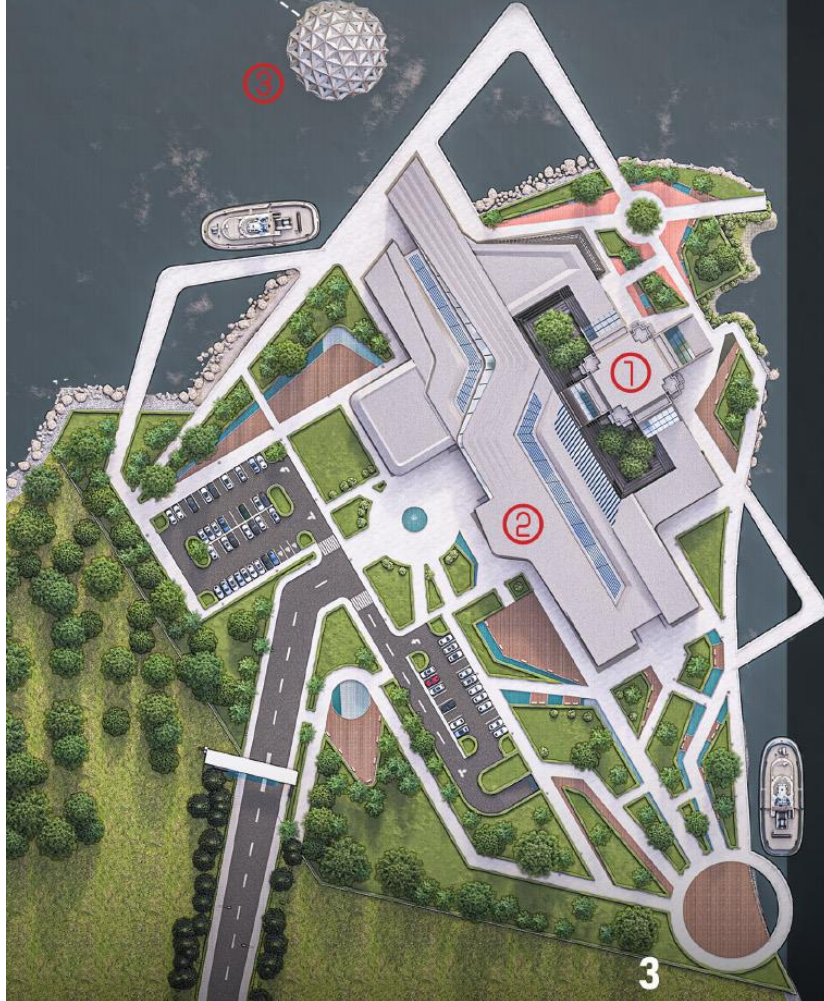
كتلة المركز البحثي الجديد

02 المبنى الجديد صمم ليكمل المبنى القديم بشكل متناغم وبسيط. تم الربط بينهما عبر جسر ومساحات مشتركة لتشكل وحدة معمارية متكاملة توفر بيئة بحثية متطورة.



صالة العرض المائي

03 تتميز صالة العرض المائي بشكلها الدائري الذي عزز من مقاومتها لضغط المياه كما توفر تجربة بانورامية فريدة بسبب الجدران الزجاجية

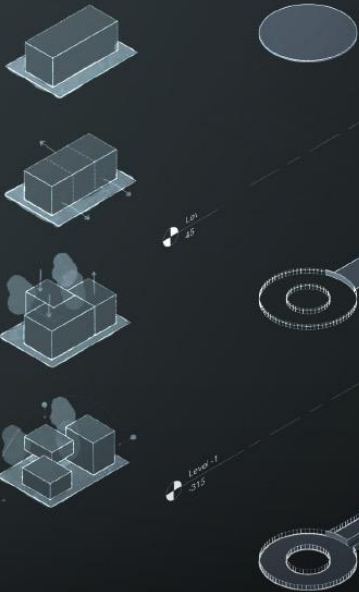


التكوين

يتألف المبنى من كتلتين رئيسيتين الأولى كتلة المركز البحثي القديم والثانية كتلة المبنى البحثي الجديد، بدلاً من التخلي عن المبنى القديم كانت الفكرة بالمحافظة عليه ودمجه مع مبنى جديد ليشكل كتلة معمارية واحدة، تم تحقيق هذه الأمور من خلال إعادة توظيف بعض عناصر البناء القديم إضافة إلى مراعاة الظروف المناخية للموقع من أجل حماية المبنى من العوامل الجوية لتتوصل إلى التصميم المناسب

توسعت عناصر المشروع لتشمل قسمين الأول قسم للباحثين والطلاب والثاني قسم خاص بالزوار المهتمين باكتشافات وعلوم البحار ويشمل عدد من صالات العرض المتنوعة داخل وخارج المبنى

Concept:

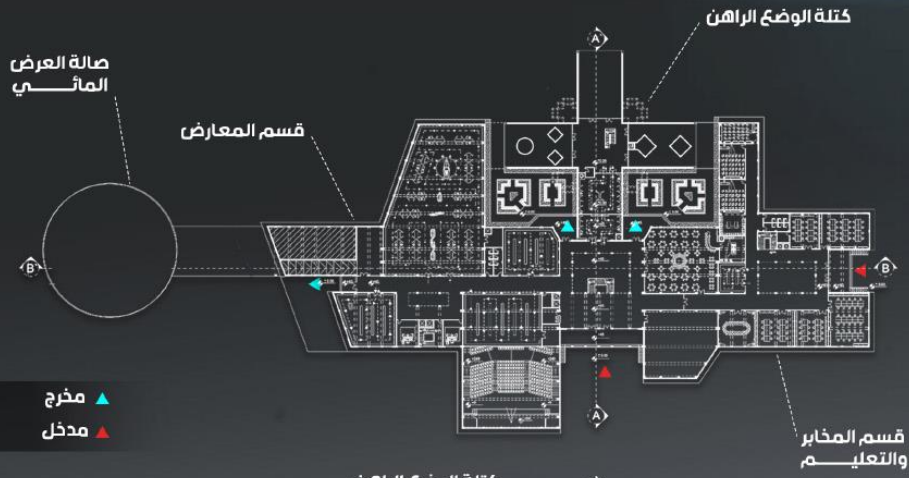


EXPLODED
DIAGRAM

المستويات:

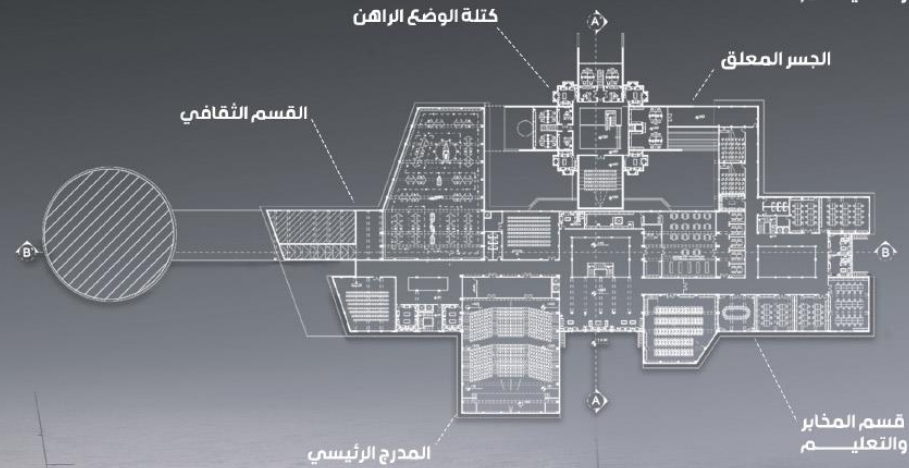


المساقط



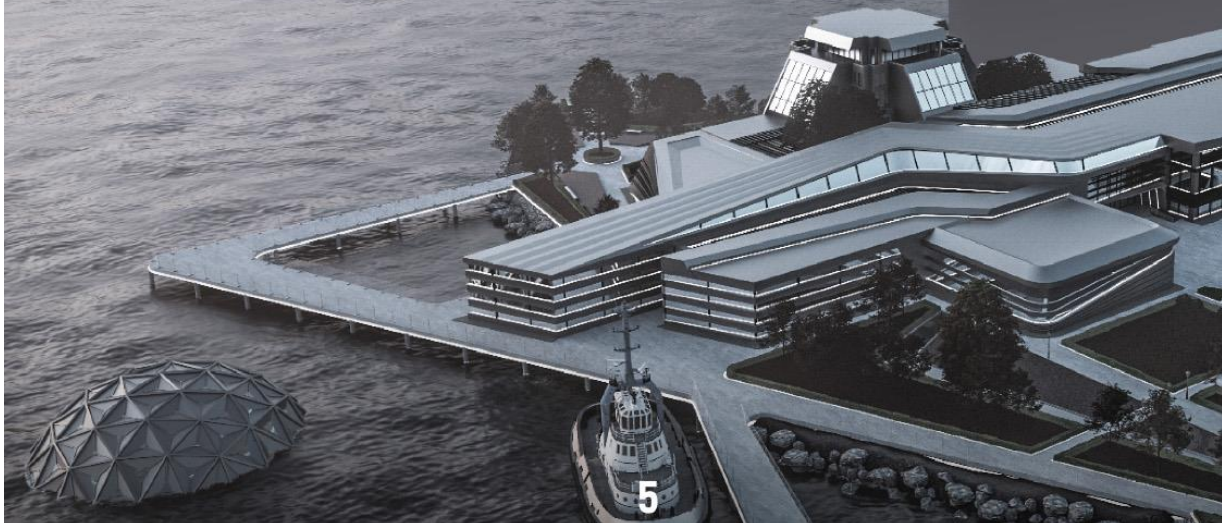
الطابق الأرضي

تم التركيز في الحل المعماري على أهمية القسم البحثي و أهميته فصله عن القسم العام فتتمت إضافة مدخل خاص بالقسم البحثي إضافة إلى فصل الجزء الداخلي عن طريق باب لمنع اختلاط حركة الباحثين مع زوار المركز



الطابق الأول

يحتوي الطابق الأول على القسم الثقافي الذي يتوضع فوق القسم الترفيهي ويحتوي على صالات سمناز إضافة إلى مدرج رئيسي يتسع إلى ٣٥٠ شخص، تم تحقيق الربط بين المبنى عن طريق الجسر المعلق الذي يربط بين الأقسام البحثية



المساقط

الطابق الثاني

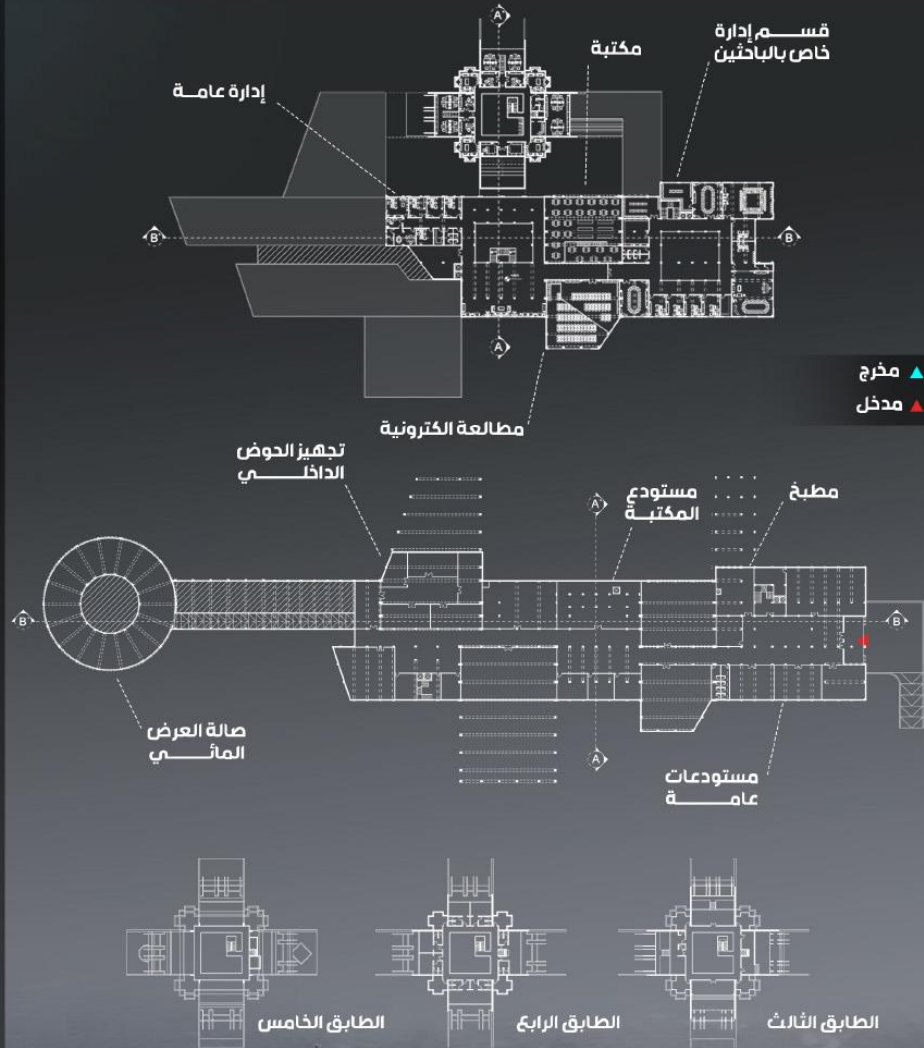
تم تخصيص الطابق الثاني ليحوي الإدارة الخاصة بالمبنى وهي على قسمين الأول إدارة خاصة بالقسم البحثي والثانية إدارة عامة لزوار المركز. يحتوي الطابق على المكتبة والمطالعة الإلكترونية الممتدة من الطابق الأول إلى الطابق الثاني،

القبة

يحتوي القبة على مجموعة من المستودعات العامة بالإضافة إلى صالة العرض المائي الذي يتم الدخول إليها من الطابق الأرضي وينتهي منسوبها بطابق القبة لتكون مغمورة بالمياه

باقي الطوابق

تم إعادة توظيف الطابق الرابع والخامس من كتلة الوضع الراهن من غرف إقامة إلى غرف أبحاث



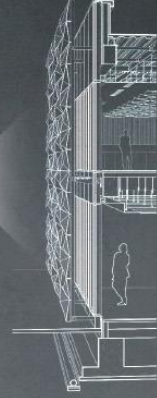
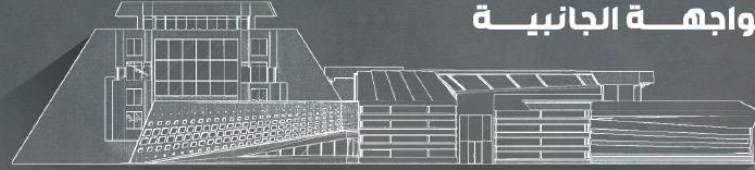
● مقاطع وواجهات

تم العمل على الواجهات الخارجية بالجمع ما بين الحداثة و البساطة عن طريق استخدام الواجهات الزجاجية بالإضافة الى الكوليسترا لخلق التباين المناسب، كما تم تجديد وجهات المبنى القديم لتناسب مع التصميم الجديد

الواجهة الأمامية

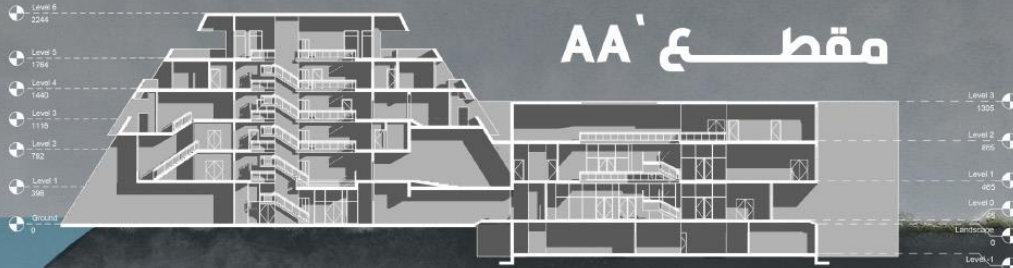


الواجهة الجانبية



المقاطع

المقطع الأول هو مقطع مار بالمدخل ويوضح كيفية التقاء كتلة المبنى الجديد مع المبنى القديم، والمقطع الثاني هو مقطع عرضي على الكتلة الجديدة ويوضح كيفية الوصول إلى صالة العرض المائي في منسوب القبو المتصلة مع الطابق الأرضي



مقطع BB'



لقطات



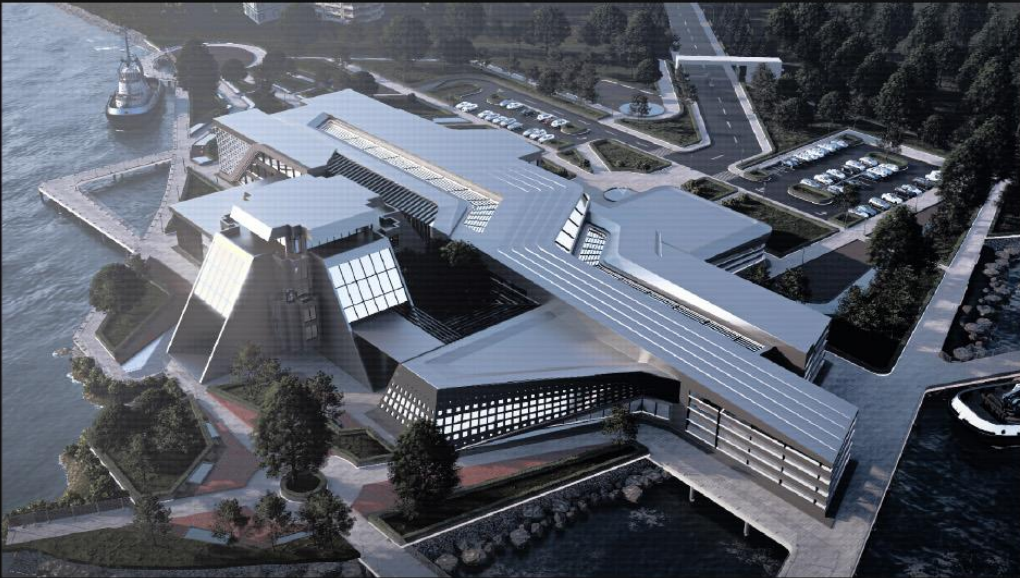
يتميز الموقع العام بوجود ممرات المشاة العائمة والتي تساعد في إعطاء الزوار تجربة مميزة كما يمكن الاستفادة منها لاستعراض نماذج السفن والغواصات المختلفة بالإضافة الى وجود ساحات ضمن الموقع العام خاصة بالباحثين وأخرى خاصة بالزوار



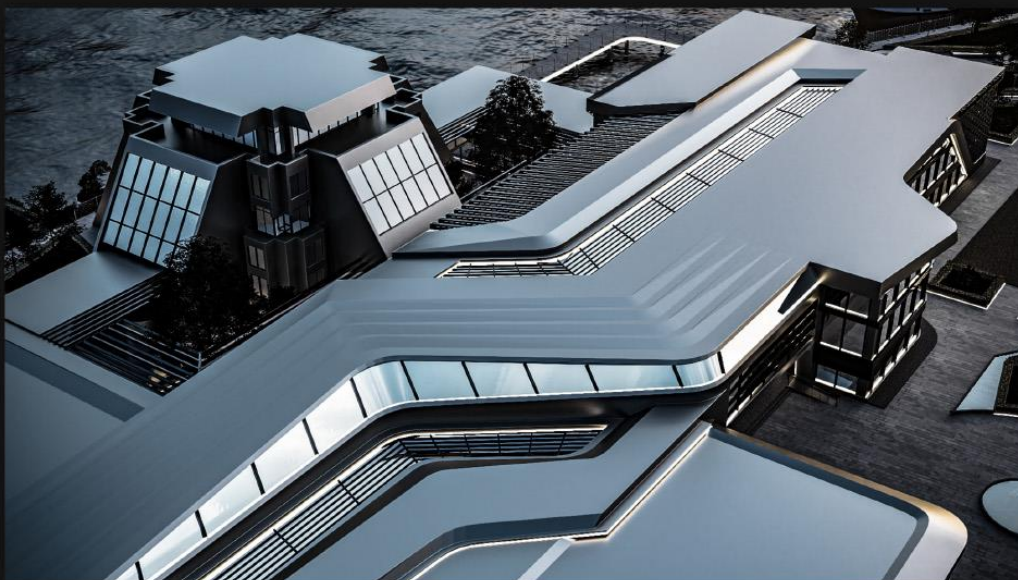
لقطات



المركز يقع في مكان استراتيجي بالقرب من السواحل وذلك لتسهيل الوصول إلى الموارد البحرية. الموقع يتيح إجراء الأبحاث الميدانية بسهولة كما تم تصميم المبنى ليندمج مع البيئة المحيطة، مستفيداً من التضاريس الطبيعية.



لقطات



ساعد الهيكل
المعدني على
تشكيل الواجهات
الخارجية بأسلوب
حديث كما تم
استخدام ألواح
الأكوبوند المقاوم
للرطوبة لتحمل
عوامل الجو
الطبيعية بسبب
موقعه الجغرافي
القريب من البحر

تم استعمال
الكوليسترالخلق
التباين بين
الواجهات الزجاجية
لكسر التكرار
كما تمت
الاستفادة من
الاسقف لعمل
فتحات زجاجية
للاستفادة من
إنارة الشمس
الطبيعية



لقطات



ملاحظة

اللقطات التالية ليست مجرد مدحاة للواقع بل هي دراسة دقيقة للبيئة المحيطة. تم الحصول على معلومات الموقع من مصادر موثوقة كما تظهر في اللقطات التالية مدينة الاذقية والمدينة الرياضية ومنتجع الشاطئ الأزرق مما يبين بعدهم عن موقع المشروع





امسح الرمز لزيارة
الموقع الالكتروني



● المراجع

- كتاب النوفرت
- كتاب نظريات تخطيط المدن
- ويكيبيديا
- Archdaily
- Behance
- Google maps

امسح الرمز لزيارة
الموقع الالكتروني



2023-2024