



الجامعة الوطنية الخاصة
هندسة العمارة والتخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني 2024/2025

منتجع سياحي عائِم في مدينة اللاذقية

FLOATING TOURIST RESORT IN THE
CITY OF LATAKIA

تقديم :



لينا خلدون محفوض



زين بشار دويب

اشراف :

د.عهد خزام د.براق غربي
د.هلا مندو د.رامي خماسمية

المقدمة:

تعد السياحة أحد أبرز أعمدة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في أي بلد ومع عودة الأمن والاستقرار الى سوريا بعد سنوات من التحديات برزت الحاجة الملحة الى إعادة احياء القطاع السياحي كجزء أساسي من عملية التعافي وإعادة البناء .

السياحة لها تأثير مباشر على دعم الاقتصاد الوطني من خلال خلق فرص جديدة وفي ظل إعادة الاعمار والتطوير اصبح الاستثمار في السياحة خطوة استراتيجية نحو مستقبل أكثر ازدهار ووتساهم هذه المشاريع في جذب المستثمرين والسياح وتظهر صورة إيجابية عن سوريا كوجهة آمنة ومليئة بالمقومات السياحية فأن الاهتمام بالسياحة أصبح ضرورة ملحة ليس فقط لتعزيز القطاع السياحي بل أيضا لترسيخ مكانة سوريا على خريطة السياحة العالمية واستعادة دورها كإحدى أبرز الوجهات السياحية.

أسباب اختيار المشروع:

- الحاجة لهذا النوع من المشاريع مع تزايد ضغوطات الحياة.
- النهوض والرقى بالمجتمع السوري صحيا ونفسيا وثقافيا
- تصميم منتج عائم يندمج مع البيئة المحيطة للموقع ويستغلها قدر الأمكان من خلال
- تداخل المسطحات المائية مع المسطحات الخضراء والكتل المبنية ويراعي احتياجات
- الانسان ضمن بيئة مشروع هدفها الانسان وتوفر له اكبر قدر من وسائل الاسترخاء
- والاستجمام الطبيعي الذي يحتاجها
- ازالة الاثار السلبية الناتجة من ضغوطات الحياة والتوتر المزمن
- المساعدة على ازدهار الجانب السياحي في البلاد

أهمية المشروع وأهدافه:

- انعاش السياحة المحلية والخارجية من خلال توفير متنفس ترفيهي للزوار المحليين والأجانب
- اعطاء زواره فرصة التمتع بالمناظر الطبيعية للبحر والشواطىء
- اقامة مجمع سياحي يساهم في دفع صناعة السياحة في سوريا ويعمل على التعريف على حضارة الطبيعة والتاريخ السوري.

أبعاد المشروع :

- بعد وظيفي :

. الاسترخاء والابتعاد عن الروتين اليومي والترويح عن النفس بطرق جديدة
الراقي بمستوى الخدمات السياحية
الاندماج مع الطبيعة للوصول للسلام الداخلي

- بعد اقتصادي:

. زيادة الدخل القومي عن طريق السياحة والاستثمار
زيادة فرص العمل للمواطنين المحليين
رفع مستوى الدخل القومي للفرد عن طريق القطاعين الخدمي والسياحي

- بعد اجتماعي:

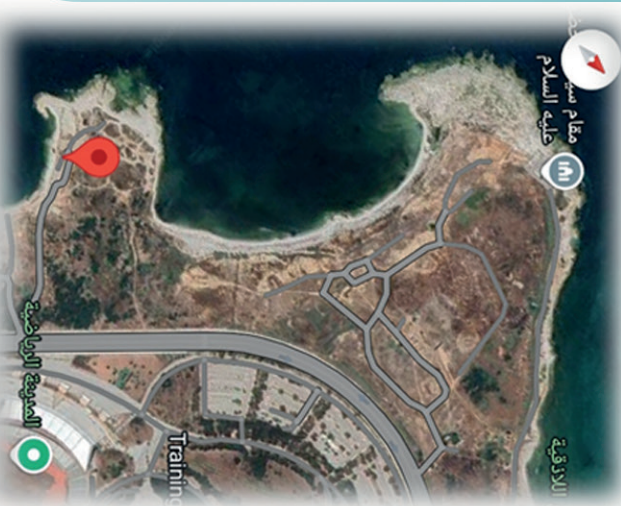
. نشر ثقافة الاسترخاء وتحديد الطاقة في المجتمع السوري بمفهومها الجديد الذي يعتمد
على النشاط والحركة والتأمل.

- بعد جمالي:

. الاستفادة من موقع المشروع واستغلال البيئة الطبيعية دون الاضرار بها
مساحة

موقع المشروع :

يحد الأرض من الشمال الشرقي شارع رئيسي بعرض 30 متر يفصله عن المدينة الرياضية
ومن الشرق نادي الخيل مما يجعلها منطقة متميزة بموقعها الجغرافي والسياحي .
والغاية من اختيار الموقع كون الأرض واقعة ضمن منطقة سياحية هامة وهي منطقة
رأس الاعوج ولقربها من مركز المدينة وبما ان الشاطئ ذو طبيعة صخرية يسمح بتشيد
المباني عليه وسهولة الوصول الى المنطقة والحركة السياحية الكبيرة عليها وكون المدينة
تحتاج الى نقطة علام تميزها عن باقي المدن السياحية الأخرى وقرب الأرض من المدينة
الرياضية في اللاذقية.



الدراسة البيئية للمشروع:

يتجه الشارع الرئيسي الذي يحد الأرض باتجاه شمال - شرق وبالتالي تميل الأرض بشكل كامل عن محور الشرق - الغرب وبالتالي تتعرض جميع الكتل فيه للشمس على مدار اليوم. صيفا: تتعرض الأرض لرياح جنوبية صيفية محببة قادمة من البحر. شتاء: تتعرض الأرض لرياح شمالية وشمالية شرقية غير محببة.



الفكرة التصميمية للمشروع

فكرة الحل :
أتت فكرة الحل انطلاقاً من العمارة العضوية حيث يعبر الكوين عن الوظيفية المرجوة منه وتم اعتماد الخطوط المنحنية الانسيابية التي تتماشى مع طبيعة المشروع ومع اجسام الأسماك والكائنات البحرية المرنة والمنحنية ومن جدر البحر.

دراسة المساقط :
اتبعت في دراسة المساقط الخطوط المنحنية التي تعبر عن التكوين الملائم لطبيعة البحر

دراسة الواجهات:
جعل الكتل المعمارية متناسقة الدراسة نراعي التوافق ما بين الموقع والمسقط والواجهة فالمنحنيات الموجودة في المسقط تسعى لتعكس من الواجهات ويظل طابع الانحناء واضح ولقد تم استخدام الأنشاء المعدني في الكثير من أجزاء المشروع حيث جاءت الفتحات بسيطة وقليلة بمناطق العرض وتركزت الفتحات في مناطق الكفتريات والمطاعم والإدارة وبهو الدخول

عناصر ومكونات المشروع

1-منطقة المدخل:

وهو القسم العام المرتبط ببوابة المشروع ويضم: الإدارة التي تحدد المدخل والتي تضم: (الغرف الإداري ومكاتب الحجز والصراف ومكتب المعلومات السياحية ونقطة أمنية ومركز بريد).

2-منطقة انطلاق السيارات الكهربائية:

وهي المنطقة الوسطية التي تربط منطقة المدخل بالساحة العامة الخدمية الترفيهية وذلك تم ربطها بممرات مشاة ومساحات خضراء.

- تم استخدام وتخصيم المنطقة بالمواقف اللازمة للسيارة الكهربائية واستخدام مبدء السيارات الجواله أي أن يتم طلب السيارة من الزوار والمقيمين طلب عند الحاجة اليها.

3-القسم الخدمي المؤلف من:

-ميناء خاص لتخصيم الاكواريوم.
-مواقف سيارات كهربائية.

4-القسم الترفيهي المؤلف من:

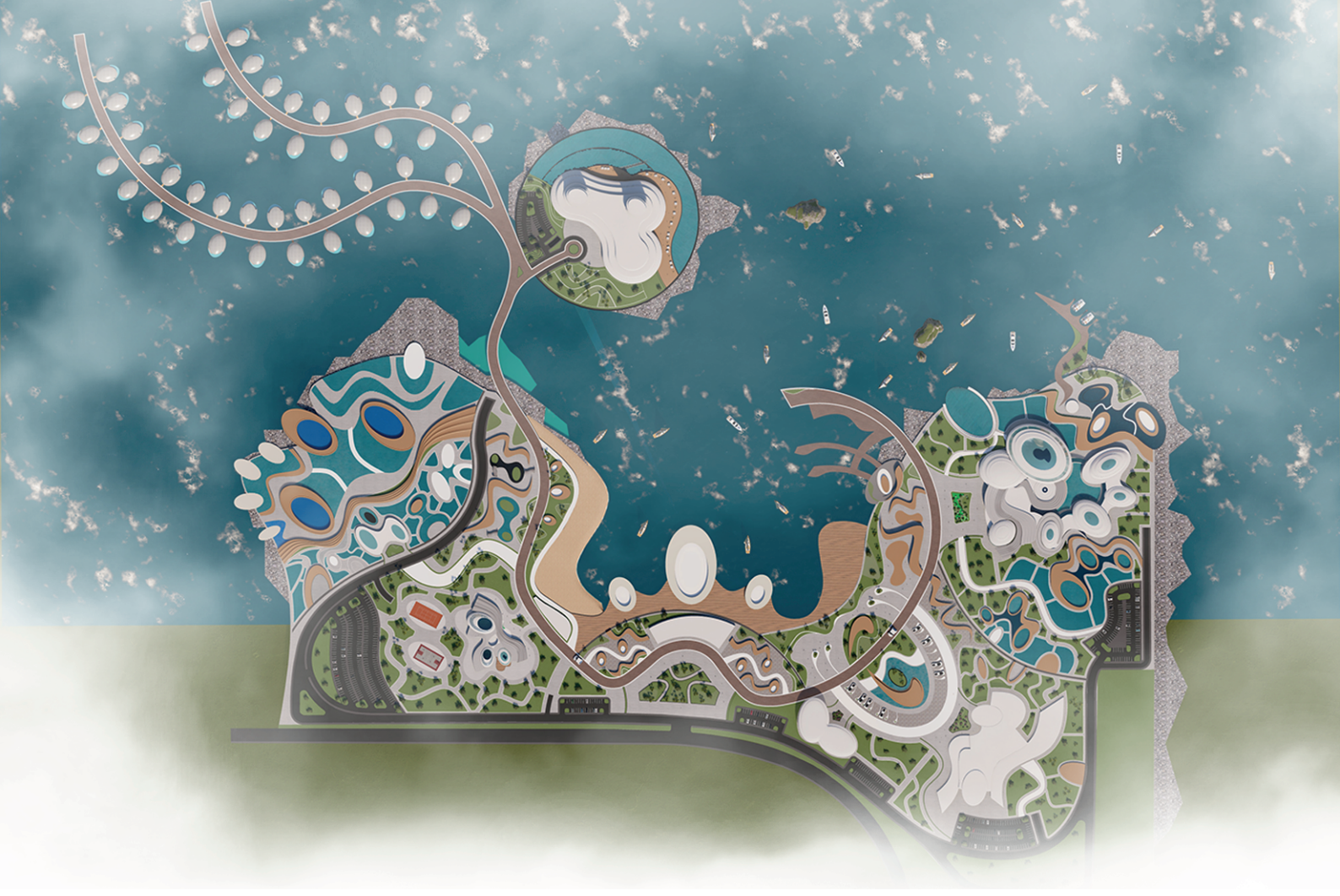
-اكواريوم: بمساحة طابقيه تقدر 6500 متر مربع.
-نادي ترفيهي رياضي: بمساحة طابقيه تقدر 1800 متر مربع.
-مطاعم وكافيهات: بمساحة تقدر 5000متر مربع.
-ساحات تفاعلية.
-جلسات خارجية.
-ألعاب مائية: 10000متر مربع.
-سناكات.
-محطة انطلاق القوارب.

5-القسم السياحي:

-فندق خمس نجوم مع خدماته الخاصة: بمساحة طابقيه تقدر 2500 متر مربع.
-شاليهات عائمة.

6-القسم التجاري:

-ميني مول.
-مطاعم وكافيهات.



الموقع العام

1 منطقة الألعاب المائية

2 نادي الرياضي الترفيهي

3 الدخول الرئيسي

4 مول تجاري

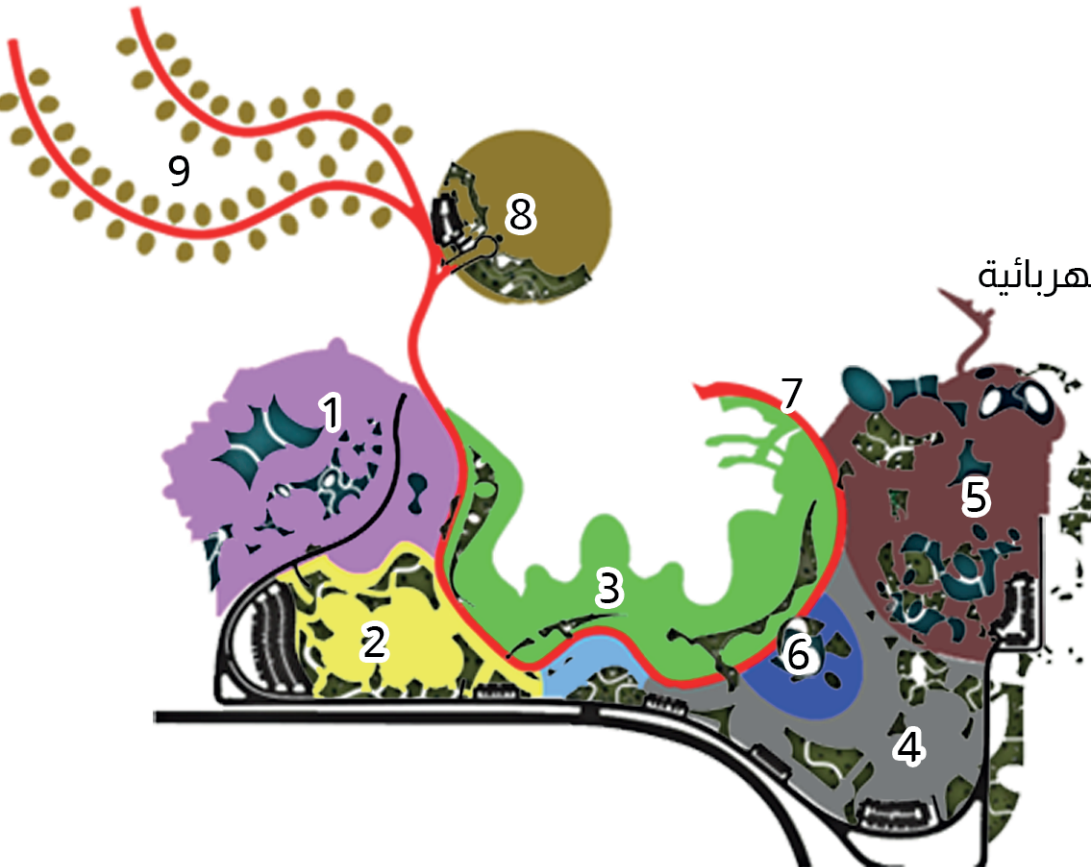
5 الاكواريوم

6 محطة انطلاق السيارات الكهربائية

7 ميناء لانطلاق القوارب

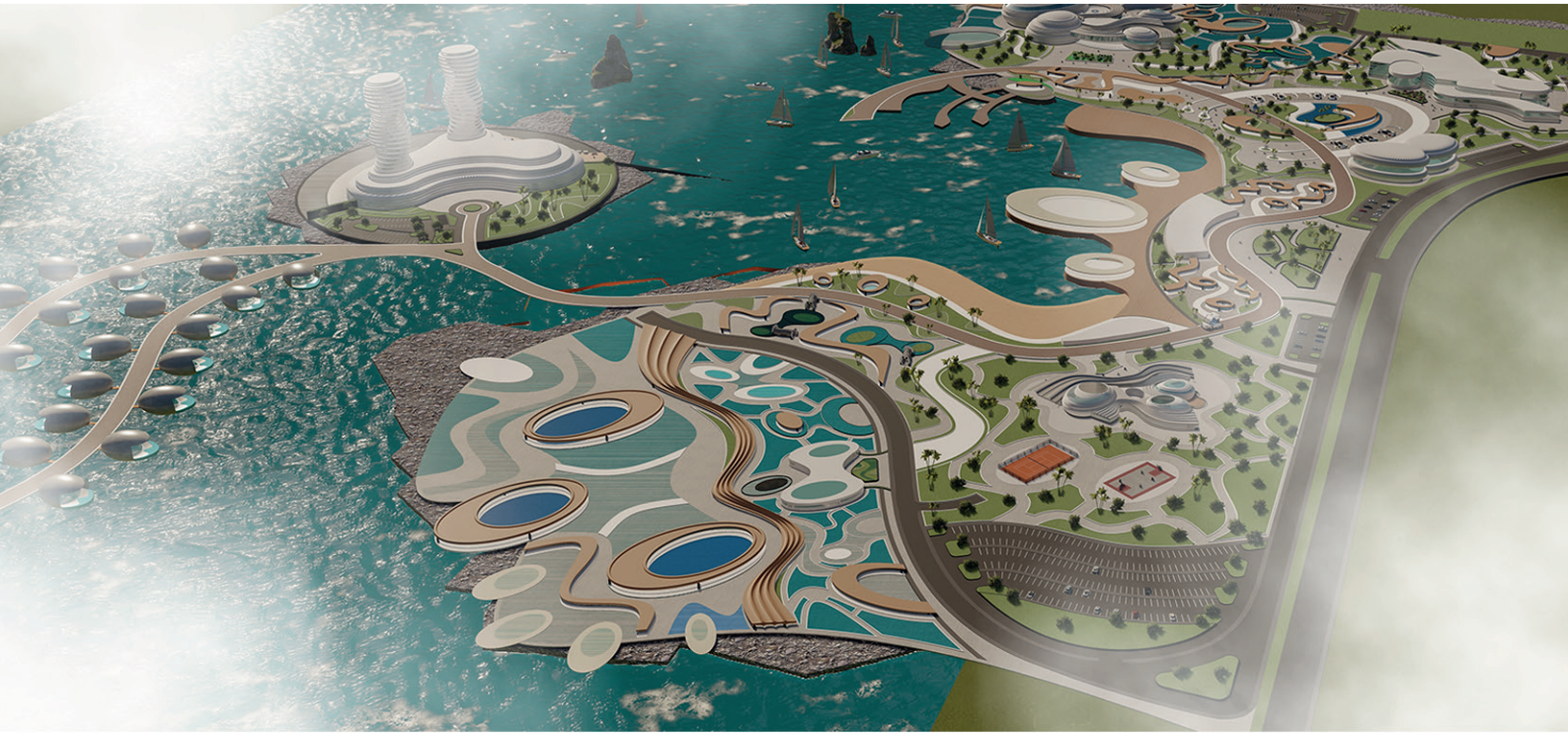
8 فندق عائم

9 شاليهات عائمة

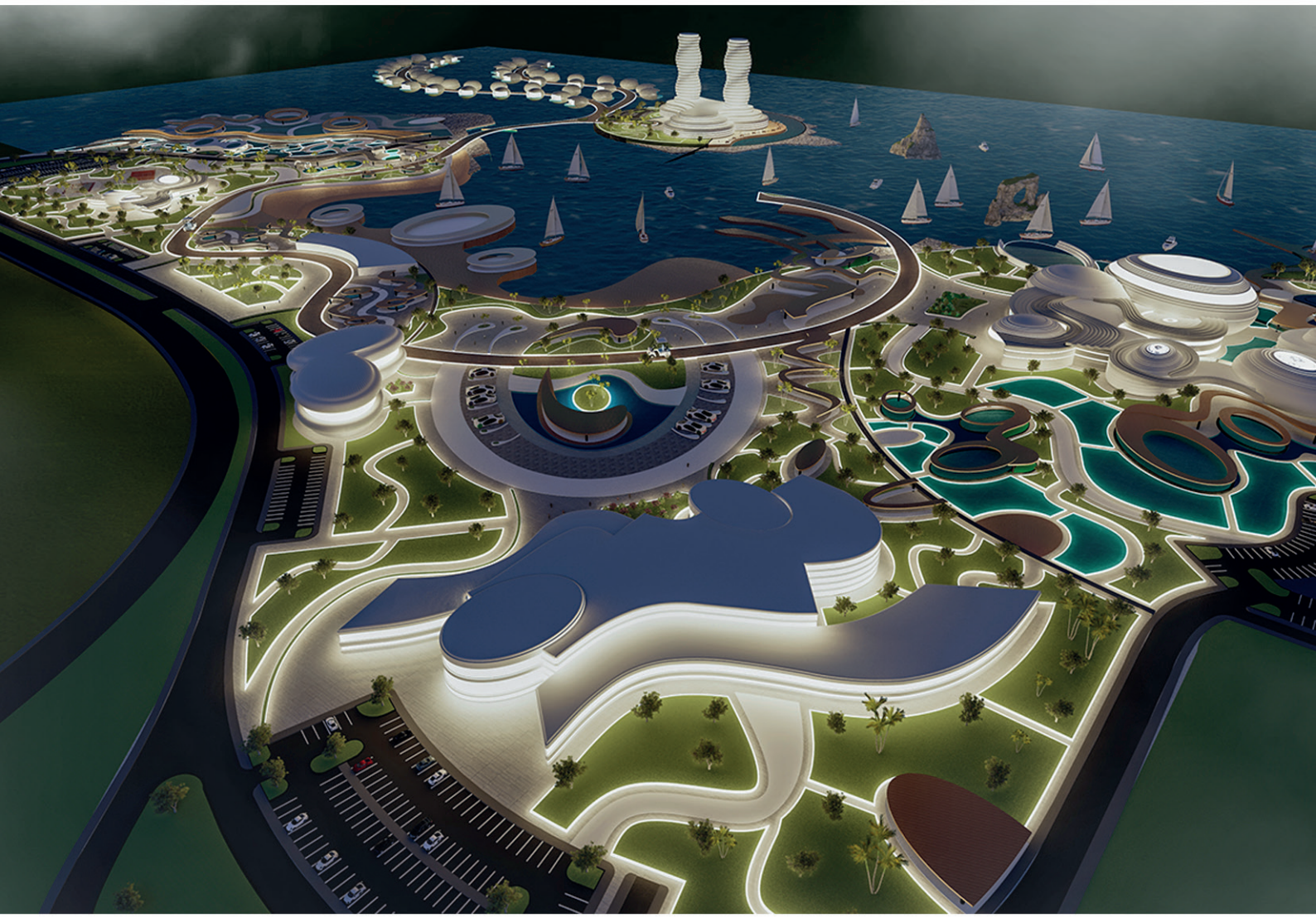
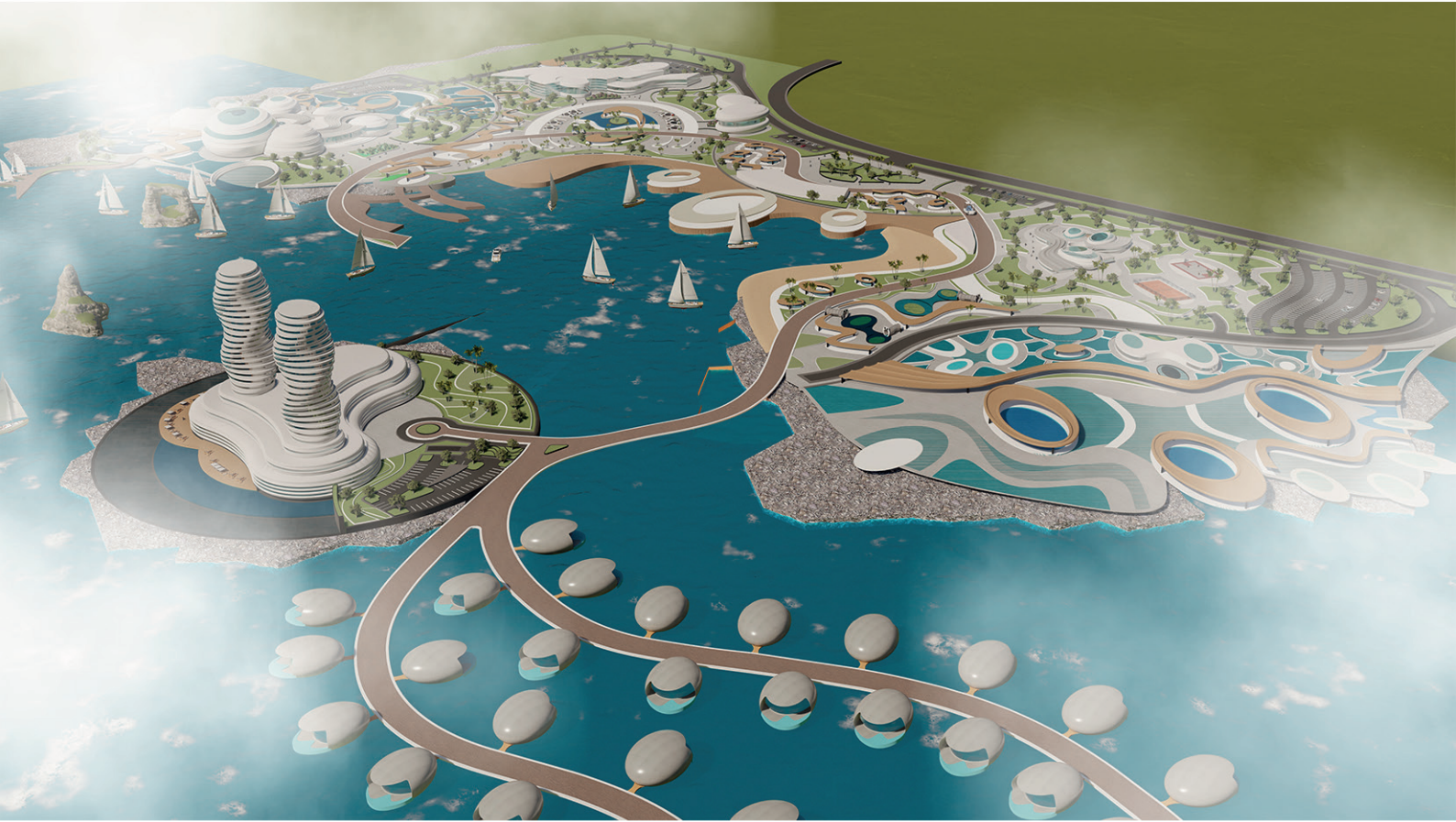


مخططات المشروع

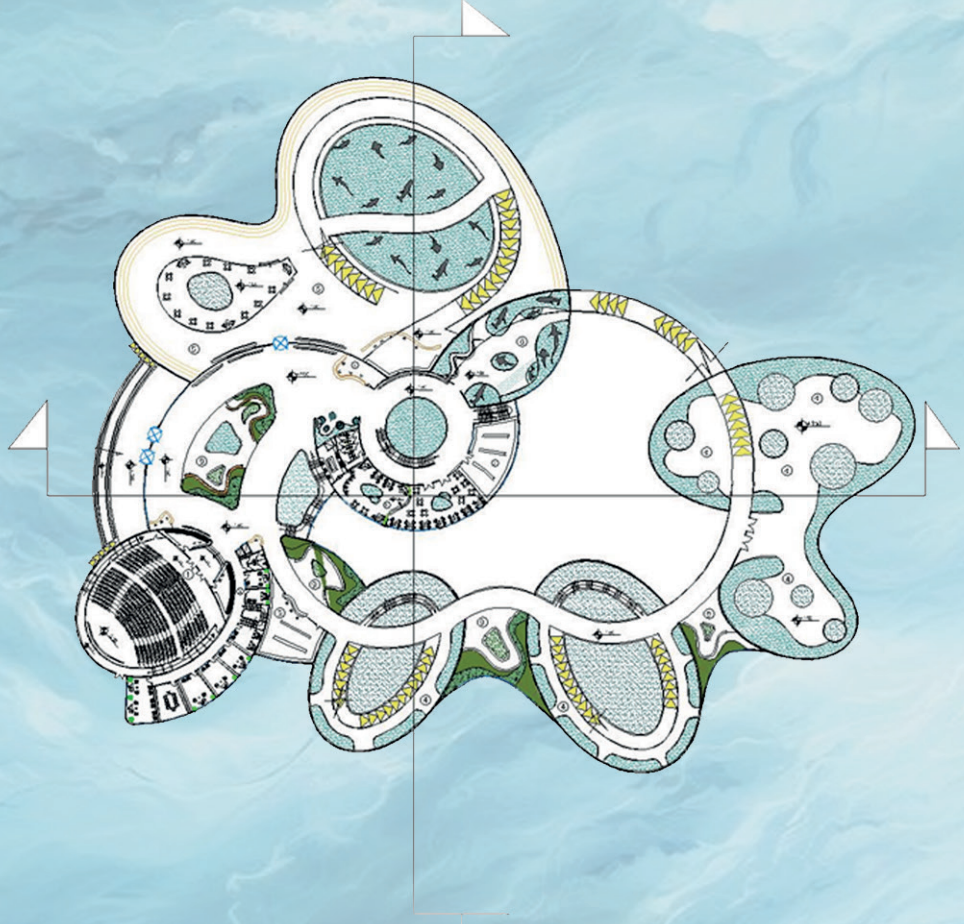
لقطات للموقع العام



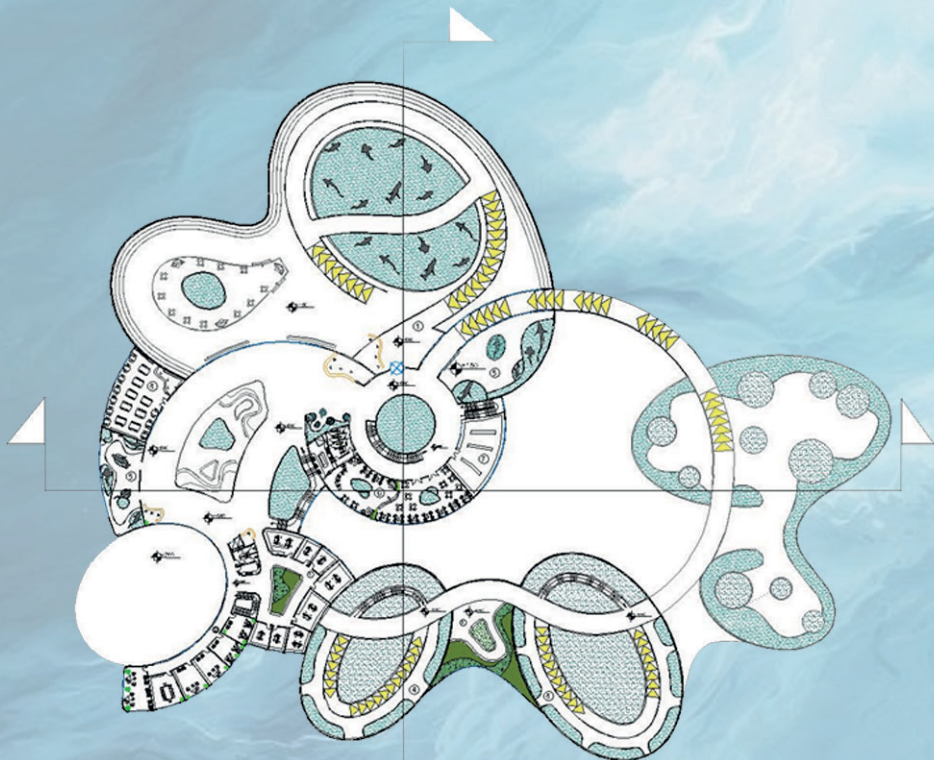
لقطات للموقع العام



مسقط الطابق الأرضي

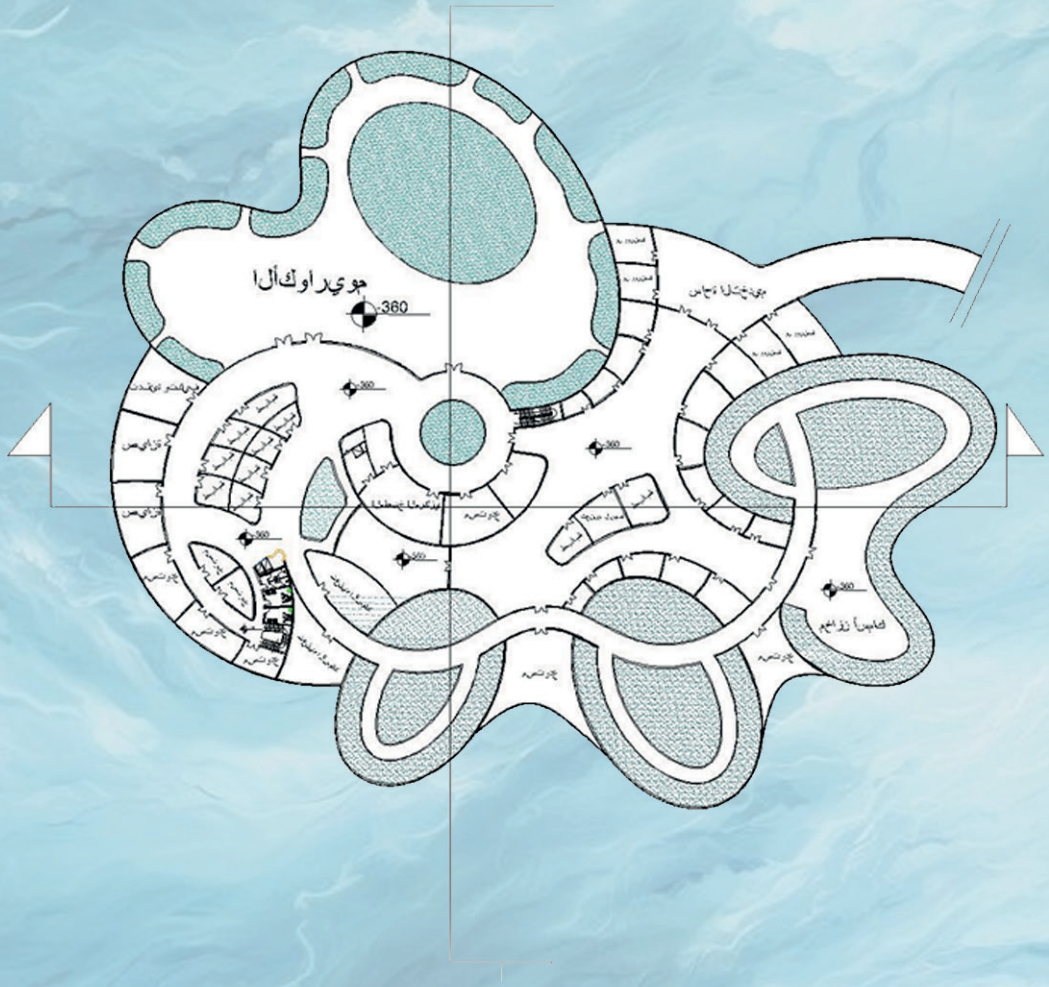


مسقط الطابق الأرضي



الأحواض

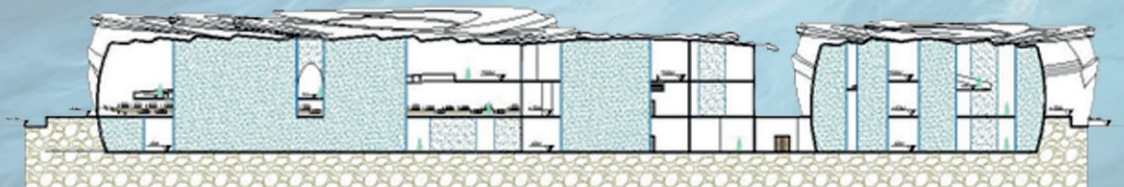
مسقط الطابق القبو



مقطع A-A



مقطع B-B

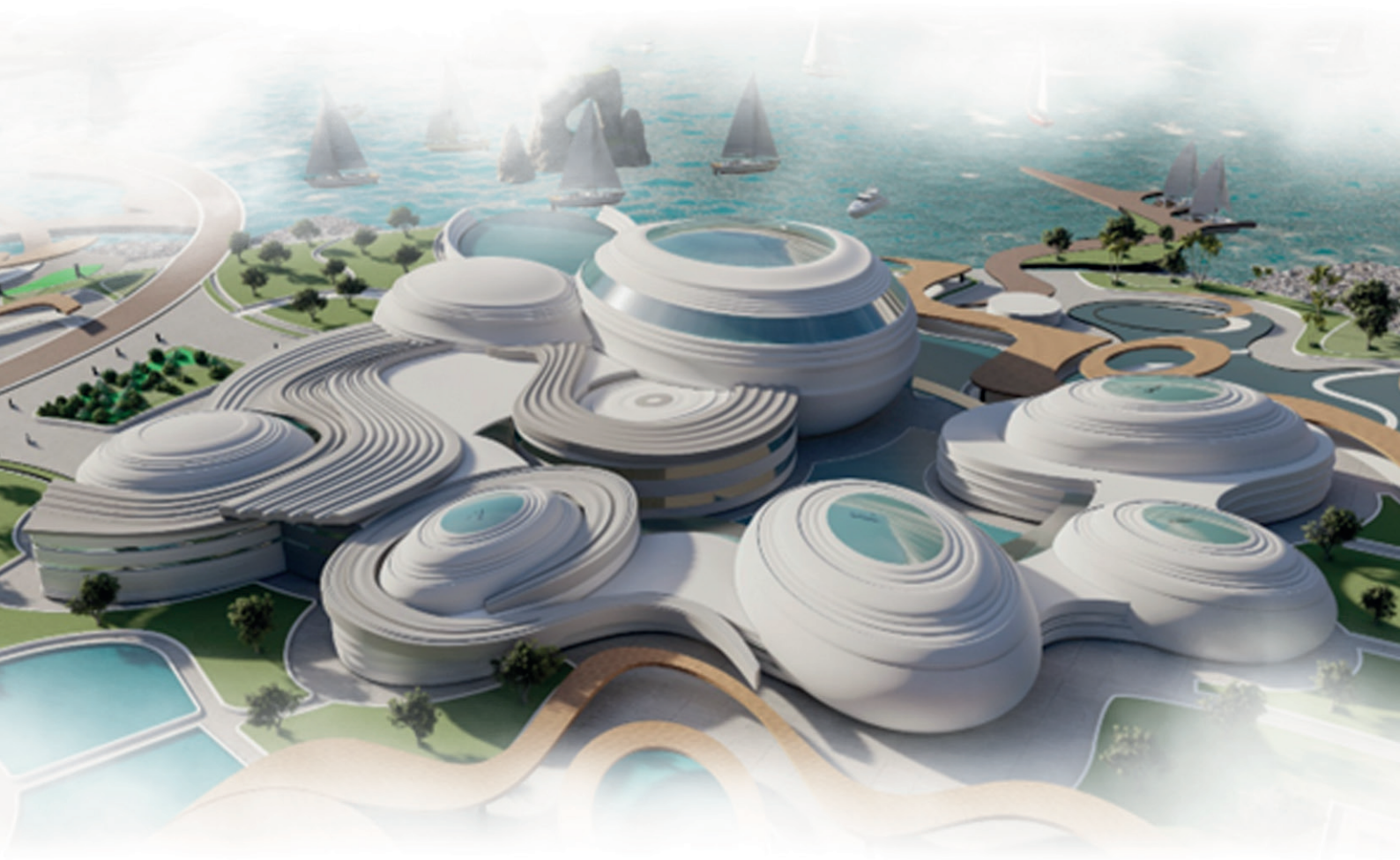


الفرق

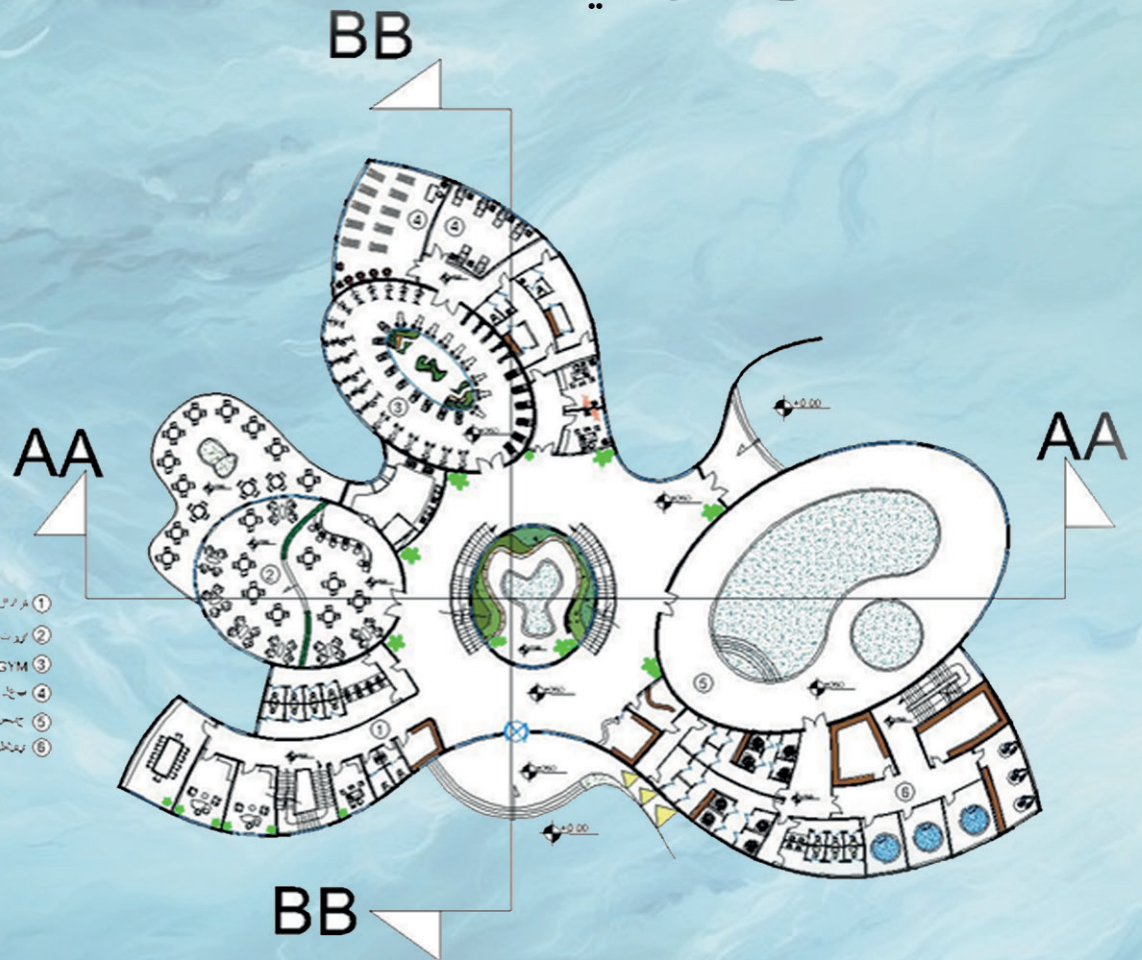
الواجهة الرئيسية للاكواريوم



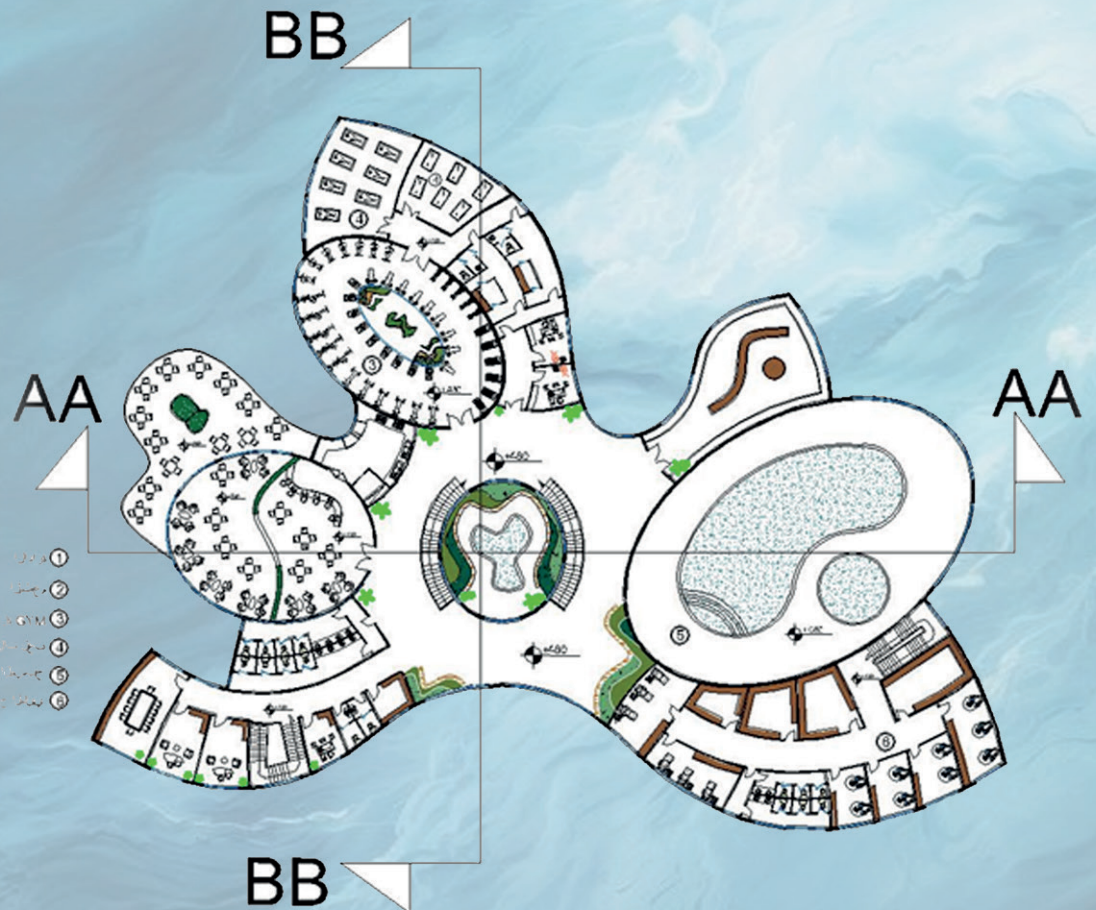
الواجهة الجانبية للاكواريوم



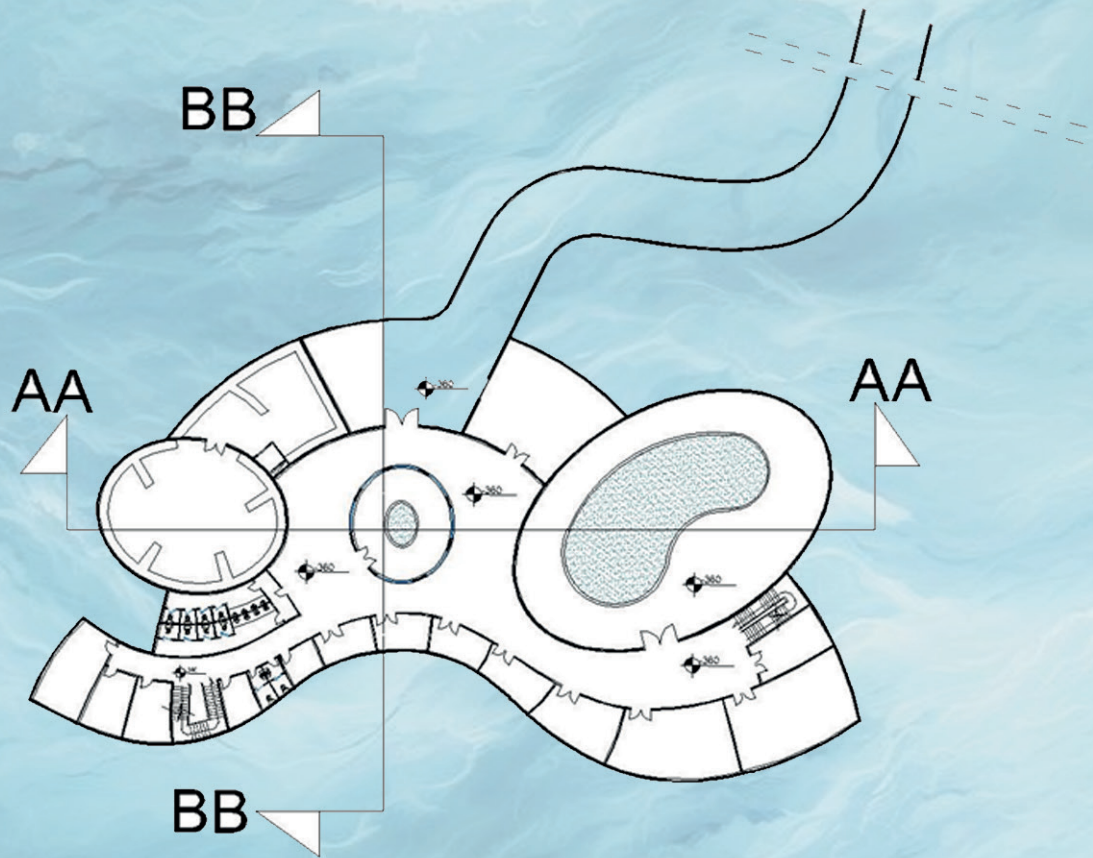
مسقط الطابق الأرضي



مسقط الطابق الأول



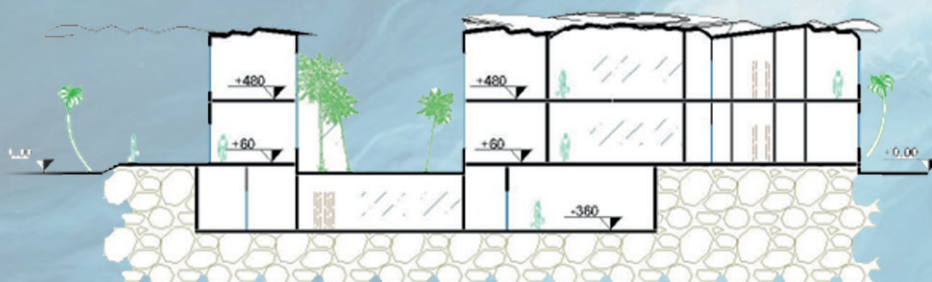
مسقط الطابق القبو



مقطع A-A



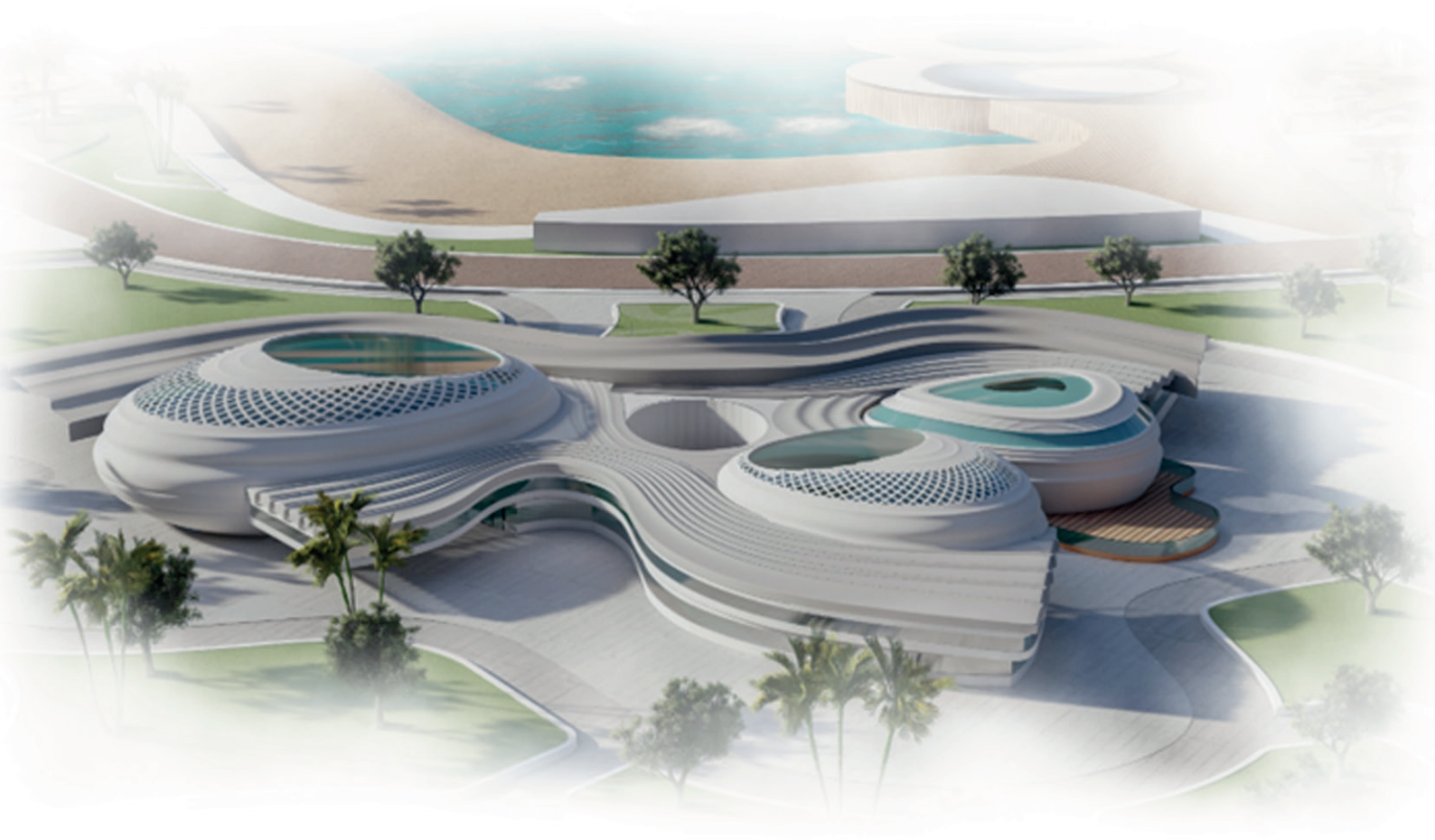
مقطع B-B

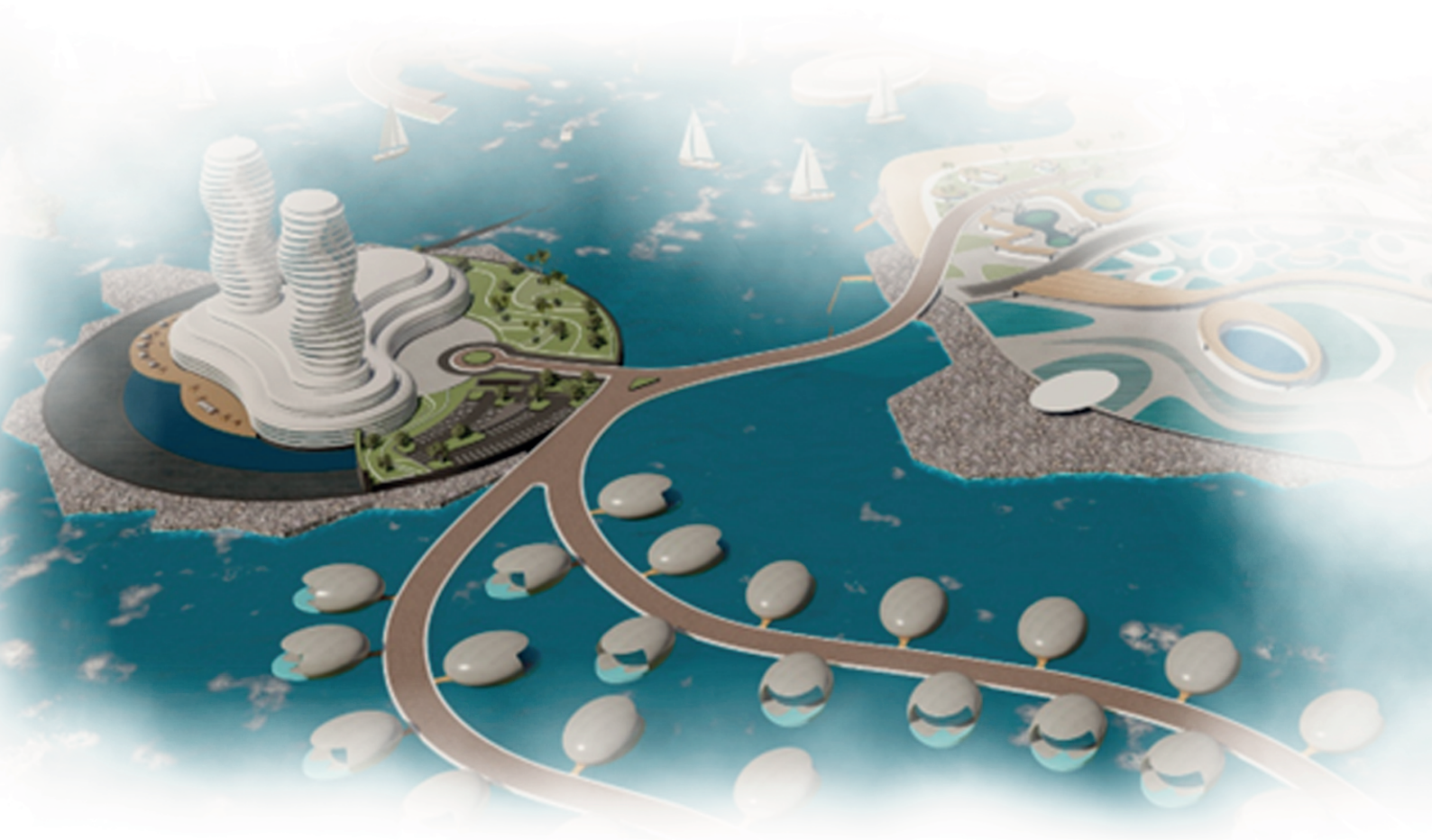
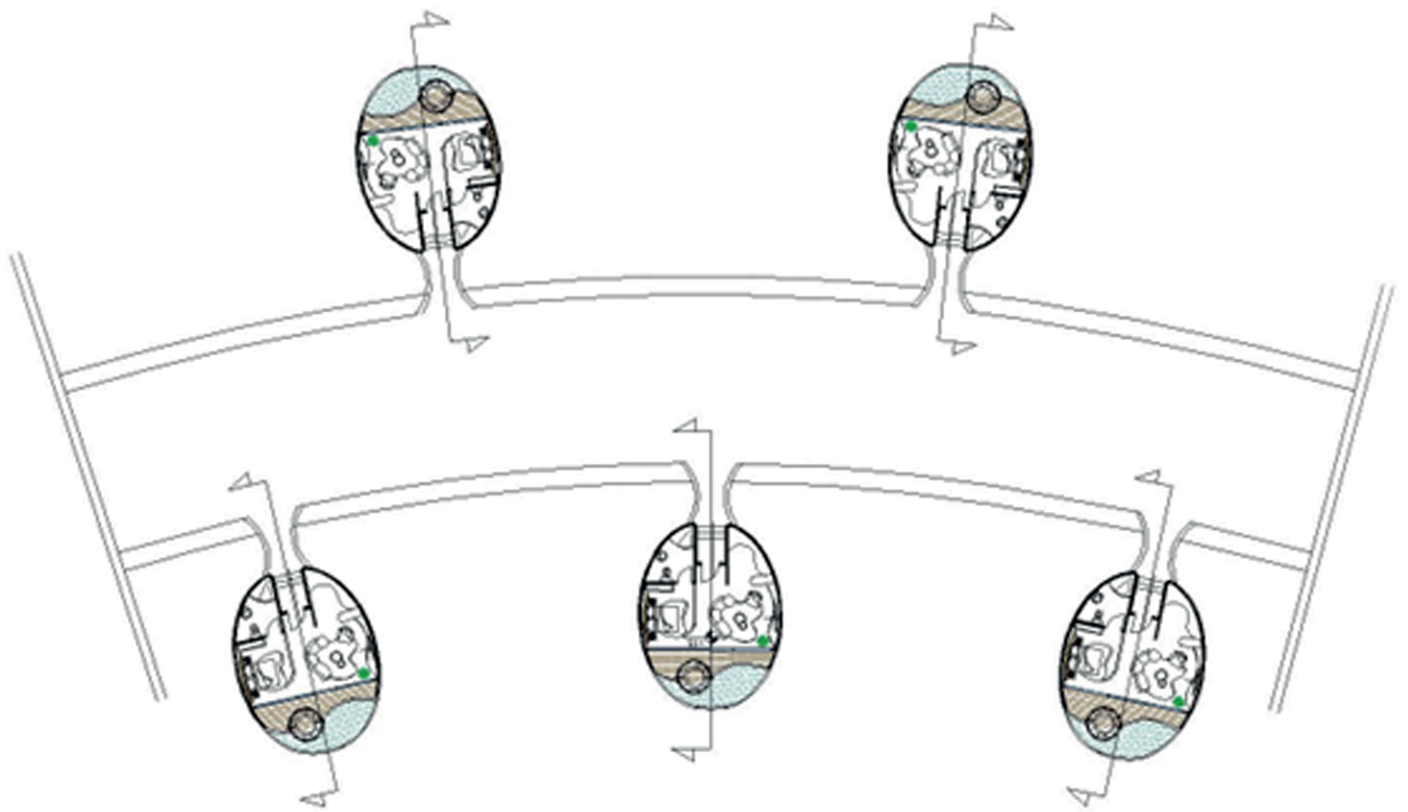


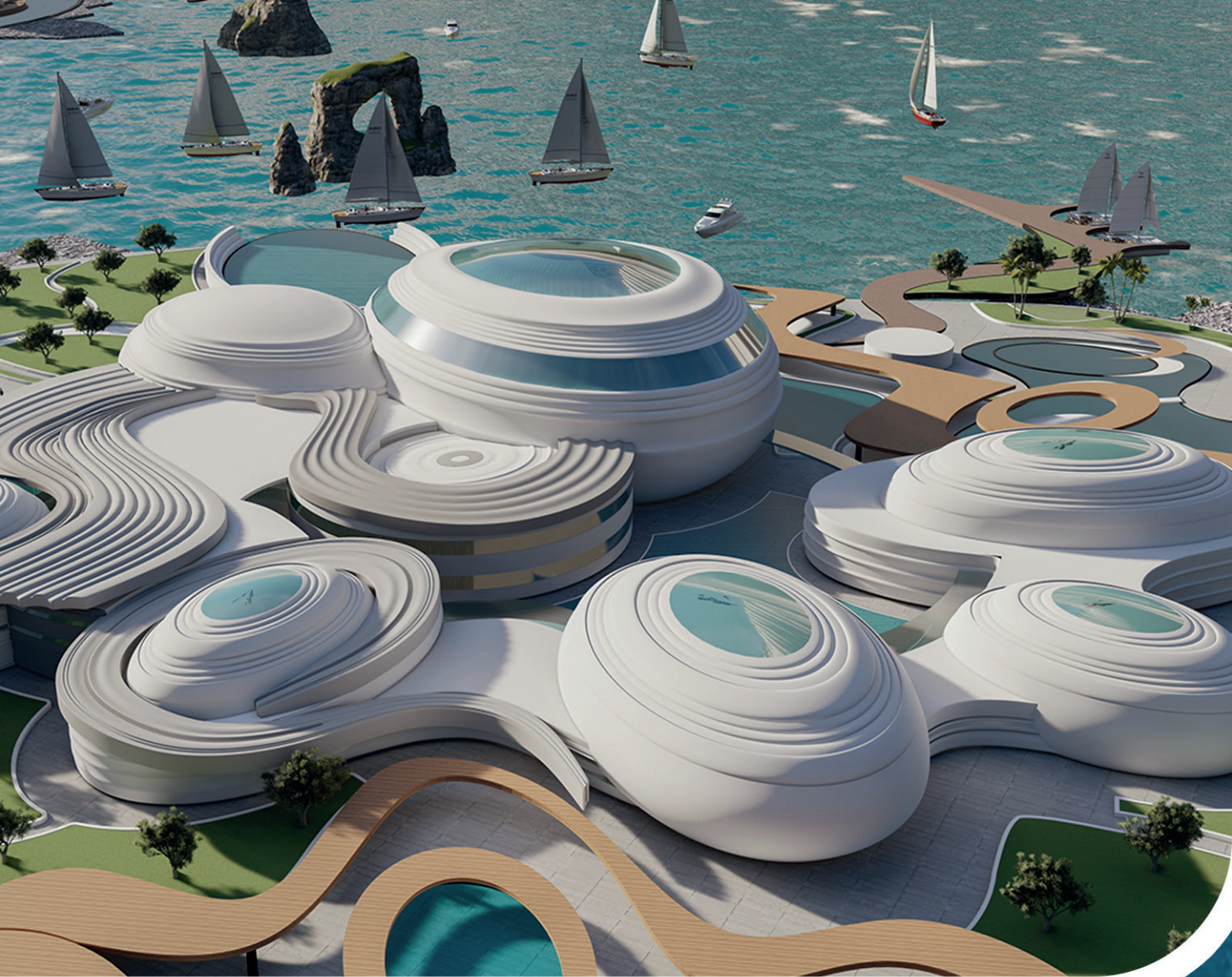
الواجهة الرئيسية للنادي

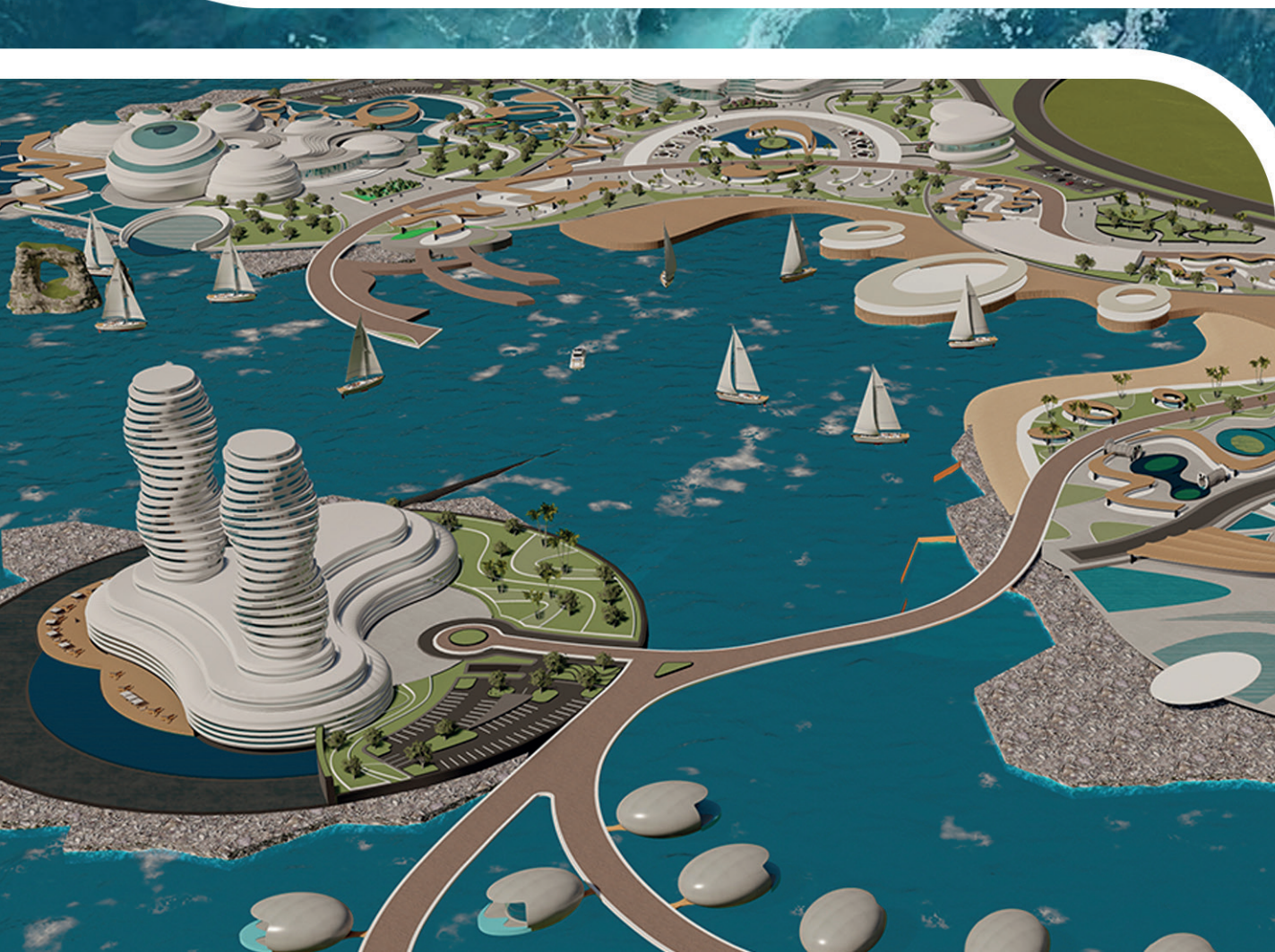


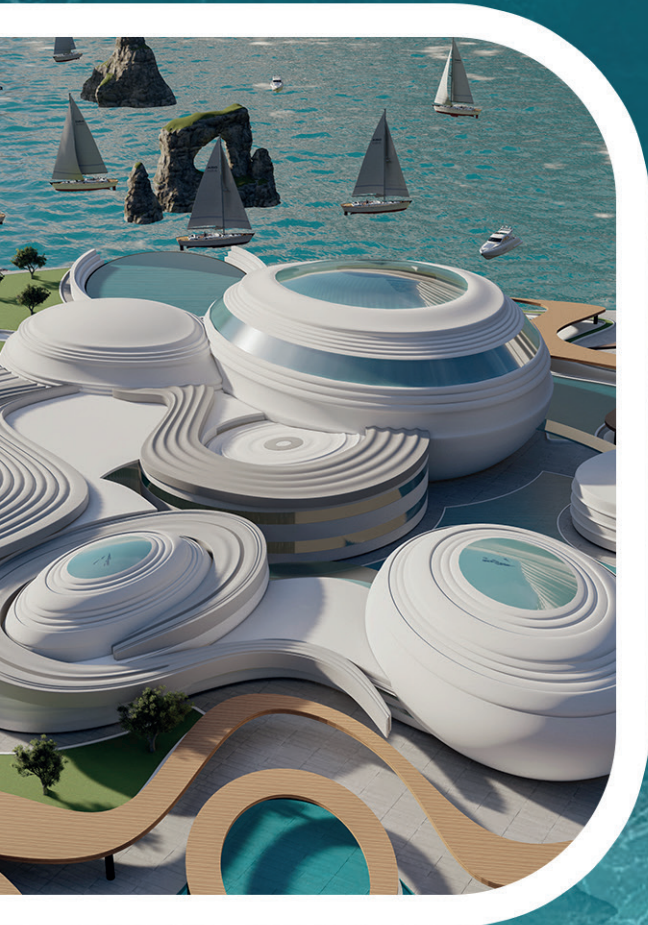
الواجهة الجانبية للنادي











كتاب التصميم والأنشاء (النوفيرت)
مذكرات تخرج سابقة
مواقع انترنت سابقة

